

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
XVI edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

**W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pokoje nr 111 - 114
(I piętro))**

**Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych, warunki techniczne dla zamontowania jedno lub
dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania stanowi załącznik do niniejszego zestawienia
Wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków
jest dostępny na końcu niniejszego zestawienia**

Kraków, 17 listopada 2017 r.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
1.	Ulica	Aleja Płk. Beliny Prażmowskiego	1. W istniejących oknach PCV uzupełnić nawietrzaki. Uzupełnić parapety zewnętrzne i wewnętrzne. 2. Malowanie balustrady, rur. 3. Odnowienie, konserwacja, wstawienie zamka w drzwiach wejściowych. 4. Remont-odnowienie drzwi wewnętrznych-/w drzwiach łazienkowych i w-c w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2/. 5. Montaż skrzydła w drzwiach pokojowych. 6. Wymiana kratki wentylacyjnych. 7. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian w łazience przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 8. Na podłogę: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV- po przygotowaniu podłoża (wymiana zużytych desek na płytę OSB wraz z wykonaniem izolacji p.wilgociowej), w łazience terakoty po wykonaniu izolacji posadzki. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m). 11. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem. 14. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 15. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur w miejscach dostępnych. Montaż kranu dla pralki 16. Wymiana urządzeń na nowe; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wymiana wanny lub montaż brodzika. Montaż umywalki. 17. Urządzenia: wanna, brodzik, kabina – odpływ montować poprzez syfon nadposadzkowy bezpośrednio do kanalizacji. Kratkę ściekową zdemontować. Montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania (montaż wkładu kominowego stalowego kwasoodpornego spalinowo-powietrznego) . Montaż grzejników. Zmiana systemu ogrzewania z piecowego opalanego węglem na gazowe. Likwidacja 2 pieców kaflowych wraz z zamurowaniem otworów po rurze zapieczowej. 18. Remont ścian i posadzki na balkonie. 19. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 20. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 23. Przed przystąpieniem do robót, wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. Z uwagi na zabytkowy charakter stolarki drzwiowej należy pozostawić istn. okucia, zamki, szyldy. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
	Numer domu	59	
	Numer lokalu	1	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	72,46	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	44,81	
	Kondygnacja	Parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC samodzielny w lokalu	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 21.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bartosza	1. Instalacja elektryczna do wymiany. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenie przydziału mocy. Protokoły i pomiary. W miarę możliwości technicznych wyniesienie licznika na klatkę schodową. 2. Instalacja gazowa w części skręcanej do wymiany na spawaną. Instalację Należy wykonać wierzchem po ścianie. Protokoły i pomiary. 3. Instalacja wod-kan do sprawdzenia, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Ewentualne uzupełnienie wodomierzy. Protokoły. 4. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe wzmocnione z gwarancją 80 cm w świetle ościeżnicy, wysokość progu max. 2 cm (numer na drzwiach wejściowych). Podczas wymiany drzwi zmniejszyć wysokość progu do niezbędnego min (max wysokość zgodnie z Polskimi nomami). 5. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe. W miarę możliwości technicznych poszerzenie otworów drzwiowych 80 cm w świetle ościeżnicy. 6. Okna PCV do umycia, konserwacja zamków obwodniowych, ewentualnie do wymiany na nowe z gwarancją 36 m-cy. 7. Parapety zewnętrzne do oczyszczenia. Parapety wewnętrzne – montaż parapetów z PCV. 8. Likwidacja pieca kaflowego – (z uwagi na wpisanie do gminnej ewidencji zabytków w Krakowie, na wyburzenie pieca należy uzyskać zgodę WUOZ w Krakowie), w chwili braku zgody WUOZ na wyburzenie pieca, należy wykonać jego trwałe odcięcie. Uzupełnienie podłogi, zamurowanie otworów w kominach poi odciętych rurach. Wykonanie ogrzewania gazowego. Montaż grzejników. 9. Terakota w p.pokoju i kuchni do wymiany na nową z cokolikiem. Parkiet w pokoju do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, olejowanie, lakierowanie). Wymiana listew parkietowych na nowe. 10. Likwidacja sufitu podwieszanego w kuchni, łazience i p.pokoju. Przetarcie ścian i sufitów, gruntowanie, malowanie emulsyjne ścian i sufitów (kolor biały). W kuchni wykonanie fartucha fliz. Likwidacja tapet okładzin ściennych i sufitowych, likwidacja paneli ściennych. 11. W kuchni zlewozmywak do uzupełnienia na nowy z gwarancją. Bateria kuchenna do uzupełnienia na nową z gwarancją. 12. Kuchenka 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym do uzupełnienia na nową z gwarancją. 13. WC do wymiany na nową z gwarancją typu kompakt. 14. Wanna do oczyszczenia. Bareria wannowa do wymiany na nową z gwarancją. 15. Umywalka do oczyszczenia, ewentualnie do wymiany na nową z gwarancją. 16. Oczyszczenie i odmalowanie rur instalacyjnych i grzejników. 17. Wykonanie opinii kominiarskiej. 18. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe, ewentualne poszerzenie otworów kominowych do wymiarów zgodnych z Polskimi Normami. Po likwidacji sufitu podwieszanego w łazience wykonanie poprawne godnie z PN kratki wentylacyjnej. 19. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jej wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	2	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	33,97	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,64	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 21.11.2017 oraz 12.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bernardyńska	1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej nowej w pokoju, naprawa ościeżnicy drewnianej. 2. Wymiana stolarki balkonowej drewnianej, zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawietrzaka. 3. Wymiana drzwi wejściowych, drewnianych, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych pokojowych, kuchennych i łazienkowych. 5. Wykonanie opinii kominiarskiej przed-wykonawczej i powykonawczej. 6. Przełożenie parkietu w pokoju, p.pok., z wyrównaniem podłoża, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 7. Wymiana wykładziny wraz z wyrównaniem podłoża w kuchni na wykładzinę (lub panele, płytki ceramiczne) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, częściowa wymiana tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 10. Wymiana kratki wentylacyjnych, 11. Wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 12. Wymiana instalacji gazowej lub sprawdzenie + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego lub pozostawienia ogrzewania elektrycznego z uzupełnieniem pieców akumulacyjnych. 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodów dymowych lub rozebranie pieców po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	11	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	47,37	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,95	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 23.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bocheńska	1. Tablica wspólna w p.pokoju. W miarę możliwości technicznych wyniesie nie tablicy licznikowej na klatkę schodową. Instalacja elektryczna do wymiany. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenie przydziału mocy. 2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Wodomierze do wymiany na nowe, ewentualnie do uzupełnienia i sprawdzenia. Protokoły i pomiary. 3. Instalacja gazowa spawana do sprawdzenia. Protokoły i pomiary. 4. Okno PCV do oczyszczenia, regulacji, konserwacja zamków obwiedniowych. Wymiana klamek. Montaż nawietrzaków okiennych samoczynnie działających higrosterowanych. 5. Parapet zewnętrzny i wewnętrzny do odnowienia. 6. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe min 80 cm w świetle ościeżnicy nowe, wzmocnione z gwarancją. 7. Drzwi wewnętrzne do łazienki do wymiany na nowe (w miarę możliwości technicznych min 80 cm w świetle ościeżnicy) z kratką wentylacyjną w dolnej części drzwi o wymiarach zgodnych z PN. 8. Montaż drzwi do pokoju, min 80 cm w świetle ościeżnicy na nowe z gwarancją. 9. Likwidacja tapet, okładzin ściennych i sufitowych. Przetarcie tynków, gruntowanie, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie (kolor biały). Miejscowe uzupełnienie tynków. Przygotowanie podłoża. Likwidacja zacieków. Miejscowe uzupełnienie tynków. Ługowanie lamperii olejnej. Okładzina z płytek ceramicznych przy zlewozmywaku do wymiany na nową. W łazience okładzina z płytek ceramicznych do wymiany na nową, ewentualnie do oczyszczenia. 10. Likwidacja sufitu podwieszanego. W pokoju sprawdzenie czy kratka wentylacyjna podłączona do kominu prawidłowo. W przeciwnym wypadku należy wykonać wentylację zgodnie z PN. 11. W pokoju terakota ułożona na parkiecie do likwidacji (skucie betony pod parkietem – likwidacja submitu) i ułożenie paneli podłogowych. Wykonanie wylewki samopoziomującej. W p.pokoju terakota do wymiany na nową wraz z cokolikiem (skucie istniejącej i ułożenie nowej). Likwidacja progów i różnicy w wysokościach podłogi. Montaż niezbędnych progów i listew podłogowych. 12. miska ustępowa do wymiany na nową typu kompakt z gwarancją. 13. Zlewozmywak do wymiany na nowy z gwarancją, ewentualnie do oczyszczenia. 14. Bateria zlewozmywakowa do wymiany na nową z gwarancją. 15. Kabina natryskowa z hydromasażem do wymiany na nową z gwarancją, ewentualnie do sprawdzenia i oczyszczenia. 16. Umywalka do oczyszczenia. Bateria umywalkowa do wymiany na nową z gwarancją. 17. Kuchenka gazowa 4 palnikowa bez piekarnika do wymiany na nową z gwarancją z dolną szufladą otwieraną, z klapą górną zamykaną. 18. Piecyk łazienkowy do uzupełnienia na nowy z gwarancją. 19. Malowanie rur instalacyjnych i grzejników. Grzejniki panelowe do oczyszczenia. 20. Wykonanie opinii kominarskiej 21. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe o wymiarach zgodnych z PN. 22. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jej wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	8	
Numer lokalu	46	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	20,14	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,51	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 21.11.2017 oraz 12.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Borelowskiego-Lelewela	1. Regulacja i czyszczenie istniejących okien PCV. 2. Wstawienie nawiewników ręcznie sterowanych o przepustowości 30 m3 /h ,w oknach PCV po jednym w każdym pomieszczeniu. 3. Wyczyszczenie i pomalowanie parapetów zewnętrznych . 4. Wymiana wewnętrznych parapetów PCV lub wyczyszczenie i pozostawienie istniejących – decyzja przyszłego najemcy. 5. Wymiana krutek wentylacyjnych. 6. Wymiana drzwi dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą w jednym z pokoi na drzwi przeszkłone lub remont istniejących. Decyzja przyszłego najemcy. 7. Wymiana drzwi do kuchni oraz na przedpokoju wraz z ościeżnicą na drzwi przeszkłone pokojowe. 8. Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe , ocieplone, (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z klamką i sztyldami, wizjerem, numerem lokalu, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka. Drzwi , ościeżnica i próg mają stanowić komplet od jednego producenta. 9. Demontaż paneli drewnopodobnych na ścianach i sufitach przedpokoju, lub pozostawienie istniejących . Decyzja przyszłego najemcy. 10. Demontaż szaf wbudowanych na przedpokoju . Ewentualnie pozostawienie istniejących – decyzja przyszłego najemcy. 11. Wyczyszczenie i konserwacja paneli podłogowych w pokojach i na przedpokoju. Uzupelnienie braków i listew przypodłogowych. 12. Remont drzwi do łazienki lub wymiana na nowe. Drzwi łazienkowe muszą posiadać kratkę wentylacyjną o przekroju 220 cm2. 13. Rozebranie posadzki z paneli podłogowych w kuchni . Właściwe przygotowanie podłoża .Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV gr. 2 mm. 14. Rozebranie lamp, karniszy półek itp. 15. Wyczyszczenie okładziny ścian z płytek w łazience i kuchni oraz podłogowych w łazience. W przypadku konieczności wymiany instalacji elektrycznej lub wod-kan, skucie płytek oraz wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperii do wysokości 2,0 m w łazience oraz w kuchni wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie. 16. Wyczyszczenie lub skucie posadzki w łazience. W przypadku konieczności skucia wykonanie nowej posadzki cementowej , wykonanie właściwej izolacji . Wykonanie posadzki z płytek wraz z cokolikami. 17. Zeskrobanie i zmycie starej farby, usunięcie starej lamperii, tapet oraz przetrarcie tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 18. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 16. Malowanie rur farbą olejną. 19. Sprawdzenie lub wymiana instalacji gazowej . 20. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. Sprawdzenie lub wymiana grzałek elektrycznych zainstalowanych w piecach kaflowych. Wymiana grzejnika w kuchni na piec akumulacyjny. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana całej instalacji. 21. Sprawdzenie, ewentualna naprawa lub wymiana domofonu . 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience, kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 23. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 24. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 25. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem, piec gazowy w łazience, muszla typu kompakt , kabina prysznicowa lub pozostawienie istniejącej – decyzja przyszłego najemcy, umywalka z baterią i syfonem. 26. Wykonanie opinii kominarskiej. 27. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 28. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	7	
Numer lokalu	15	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	61,6	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	38,49	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 21.11.2017 oraz 07.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-28.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
6.	Ulica	Brzozowa	1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenia przydziału mocy., montaż pieca akumulacyjnego w kuchni i ręcznikowa w łazience. Protokoły i pomiary. 2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia , w razie konieczności do przeczyszczenie. W kuchni wymiana podejścia pod zlewozmywak . Montaż wodomierza wraz opłombowaniem. Protokoły i pomiary. 3. Instalacja gazowa skręcana do wymiany na spawaną. Licznik gazowy w przedpokoju, w miarę możliwości należy wynieść na klatkę schodową. Protokoły i pomiary. 4. Drzwi wejściowe drewniane do naprawy i renowacji. 5. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe, montaż klamek i szyldów na nowe. 6. Stolarka okienna od podwórca – PCV – do umycia , sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych- , od ulicy – drewniane skrzynkowe do wymiany na nowe PCV + 36 m-cy gwarancji wraz z nawietrzakami samoczynnie działającymi higrosterowanymi. 7. Parapety do remontu i wymiany. Oczyszczenia parapetów zewnętrznych i malowanie oraz wymiana na nowe od ulicy. 8. Piece kaflowe z wkładem elektrycznym w pokojach z wkładaem elektrycznym do sprawdzenia 9. Zmontować w kuchni, przedpokoju i łazience grzejniki elektryczne. 10. Tynki –reperacja tynków ścian Przetarcie ścian i sufitów ze ze zdarciem starej farby ,gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną. Rozebranie prowizorycznej ścianki i sufitu z likwidacją drzwi wydzielającej przedpokój z pokoju - od podwórca. W pokoju od ulicy likwidacja antresoli,w przedpokoju i łazience likwidacja podwieszonego sufitu. W kuchni rozebranie pawlacza, wymiana fliz.- wykonanie nowego fartucha fliz. Ługowanie lamperii olejnej., gruntowanie podłoża, przygotowanie podłoża pod malowanie. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. 11. Podłogi- w pokojach -parkiet do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, olejowanie) z miejscowym uzupełnieniem (likwidacja linoleum) i przełożeniem klepek parkietowych z dobraniem rodzaju i kolorystyki. Wymiana listew przyściennych drewnianych na nowe. Kuchnia – wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi + wymiana terakoty wzdłuż urządzeń wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej). Łazienka – wymiana płytek terakotowych wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej. Przedpokój- zerwanie linoleum i położenie nowej wykładziny na przygotowanym podkładzie Demontaż progów i montaż nowych. 12. Balkon- oczyszczenie i malowanie olejne metalowej balustrady. 13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją ,z wymianą podejść; kuchenka 4- pal. gazowa, zlewozmywak z baterią i syfonem, muszla ustępowa typu compact , wanna z odpływem i syfonem, umywalka z baterią i syfonem, wymiana pieca gazowego do ciepłej wody 14. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i powykonawczej, 15. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe ewentualne poszerzenie otworów kominowych do wymiarów zgodnych z Polskimi Normami. 16. Demontaż półki w pokoju, lamp, karniszy, lustra itp. 17. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych Krakowie, typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jej wykonania. Struktura : dwa pokoje, kuchnia łazienka z WC , przedpokój, balkon.zmiana struktury lokalu (z pokoju od podwórca wykonano dodatkowy przedpokój) należy przywrócić stan pierwotny. Przestrzega się Wykonawcę przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych , których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy
	Numer domu	9	
	Numer lokalu	3	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	66,17	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	51,05	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	NIE	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 21.11.2017 oraz 07.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aneta Pietruszka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-89.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV wraz z nawietrzakami. 2. Wymiana drzwi wejściowych, drewnianych, 1-skrzydłowych . 3. Wymiana drzwi wewnętrznych kuchennych i łazienkowych, remont konserwatorski drzwi pokojowych 2- skrzydłowych. 4. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 6. Przełożenie parkietu w pokojach, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 7. Wymiana podłóg drewnianych w kuchni i p.pokoju na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zderciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 10. Wymiana kratki wentylacyjnych, 11. Wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego. 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	11	
Numer lokalu	1	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	45,63	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	24,74	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	ZBK BOM-6	
Administartor lokalu	NIE	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 23.11.2017 oraz 12.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
8.	Ulica	Dietla	1. Wymiana drzwi wejściowych jednoskrzydłowych. 2. Regulacja, naprawa stolarki okiennej PCV, uzupełnienie szyb, montaż nawiewników okiennych, parapety wewnętrzne do czyszczenia, parapety zewnętrzne do wymiany. 3. Wymiana drzwi wewnętrznych, pokojowych i łazienkowych. 4. Likwidacja boazerii w przedpokoju. 5. Wymiana kratki wentylacyjnych. 6. Wymiana wykładziny PCV w kuchni i spiżarni, ułożenie listew, montaż progów. 7. Wymiana paneli podłogowych w p.pok. i pokojach, uzupełnienie listew przyściennych. 8. Montaż wodomierza. 9. Reperacja tynków ścian i sufitów. Przetarcie ścian i sufitów ze zderzeniem starej farby, tapety, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 10. Czyszczenie płytek ściennych i podłogowych w łazience. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej przed- i powykonawczej. 12. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan., gaz, dostarczenie protokołów. 13. Sprawdzenie instalacji c.o. ind. oraz grzejników, sprawdzenie i serwis pieca gazowego 2-funk., dostarczenie protokołów. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją z wymianą podejść; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, wanny lub natrysku. 15. Sprawdzenie / ew. wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na korytarz, zgodnie z przydziałem mocy. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
	Numer domu	17	
	Numer lokalu	2	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	65,47	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	43,42	
	Kondygnacja	parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Lokal można obejrzeć w dniach 23.11.2017 oraz 12.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV, uzupełnienie nawietrzaków. 2. Remont drzwi wejściowych, drewnianych, 1-skrzydłowych . 3. Wymiana drzwi wewnętrznych kuchennych i łazienkowych i pokojowych lub ich naprawa i malowanie. 4. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 6. Przełożenie parkietu w pokojach, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 7. Wymiana podłóg drewnianych w kuchni i p.pokoju na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 10. Wymiana kratki wentylacyjnych, 11. Wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego. 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego, rozebranie trzonu kuchennego w kuchni. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	5	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	53,24	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,28	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 19.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na okna otwierałno - uchylne wraz z nawietrzakami zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. Wymiana parapetów wewnętrznych. 2. Remont, naprawa, dopasowanie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego. 3. Wymiana krtek wentylacyjnych. 4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych wewnętrznych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej, zerwanie tapet ściennych. 6. Wymiana wykładziny w p.pok., wyrównanie podłóża i ułożenie wykładziny w kuchni. 7. Wymiana posadzki lastrykowej, wykonanie izolacji, ułożenie terakoty w łazience. 8. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach. 9. Montaż wodomierza w łazience/ kuchni. 10.Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11.Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12.Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 13.Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji gazowej. 14.Sprawdzenie szczelności instalacji wod. –kan. gaz. 15.Montaż kranu dla pralki w łazience. 16.Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka 4-pal. Gazowa, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii umywalkowej, wanny i baterii wannowej. 17. Wymiana instalacji elektrycznej (z wyniesieniem licznika) wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 18.Rozebranie pieców kaflowych. 19.Wykonanie instalacji c.o. gazowej z montażem pieca gazowego 2-funkcyjnego. 20.Wywóz gruzu i zużytych urządzeń i sprzętu poza teren posesji. 21.Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	5	
Numer lokalu	25	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	62,54	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,49	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 19.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
11.	Ulica	Kalwaryjska	1. Montaż ścianki działowej pomiędzy p.pokojem i aneksem kuchennym na wys. 2m 2. Montaż drzwi wewnętrznych szt. 1 3. Montaż drzwi wejściowych (odzysk z wiatrołapu) 4. Uzupełnienie fragm. ściany wraz z tynkiem przy montażu drzwi wejściowych 5. Rozbiórka wiatrołapu z galerii komunikacyjnej 6. Naprawa tynku elewacyjnego po demontażu wiatrołapu 7. Wymiana 2 szt okien (od podwórka) 8. Montaż nawietrzaków szt 3 (p.pokój, pokoje) 9. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 10. Malowanie stolarki okienno-drzwiowej (front-duży pokój) 11. Rozbiórka 1 szt. pokojowego pieca kaflowego 12. Wymian wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju wraz z warstwą podkładową 13. Montaż progów oraz listew metalowych 14. Wykonanie sufitu podwieszonego w dużym pokoju 15. Przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 16. Odnowa fug w łazience i kuchni (ściany i posadzka) 17. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej 18. Wymiana i montaż urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, kabiny natryskowej z baterią, kompaktu WC, bojlera elektrycznego 19. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji elektrycznej 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Wykonanie opinii kominiarskiej, próby szczelności instalacji gazowej, protokołów elektrycznych UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
	Numer domu	32	
	Numer lokalu	10	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	65,73	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	49,85	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	ciemna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Weronika Chmiest - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-32.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
12.	Ulica	Krasickiego	1. Wymiana okien szt.3 i drzwi balkonowych szt.1 2. Montaż nawietrzaków szt.3 3. Wymiana parapetów wewnętrznych szt. 3 4. Wymiana drzwi wewnętrznych (pokojowych, kuchennych i łazienkowych) szt. 4. 5. Wymiana drzwi wejściowych 6. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2 7. Demontaż szafy wnękowej i fragmentu boazerii na ścianie balkonowej w pokoju 8. Montaż płyty osb pod panele podłogowe w pokojach i p.pokoju oraz ułożenie wykładziny PCV w kuchni (z wyrównaniem podłoża) i p.pokoju 9. Wymiana posadzki terakotowej w łazience 10. Malowanie balustrady balkonowej, grzejników i rur 11. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 12. W pokoju , kuchni i p.pokoju – wymiana i uzupełnienie listew przyściennych. 13. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarcie starej farby i tapet, gipsowanie (gładzie), malowanie farbą emulsyjną. 14. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji gazowej, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 15. Wykonanie opinii kominiarskiej. 16. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji wod-kanalizacyjnej w kuchni i łazience. 17. Ułożenie fliz w łazience i fartuch w kuchni z przygotowaniem podłoża 18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, wanny lub kabiny prysznicowej, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii wannowej i umywalkowej, zlewozmywakowej, piecyka gazowego, elektrycznej termy podszawkowej 19. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej, dostarczenie protokołu, schematu i oświadczenia uprawnionego elektryka 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
	Numer domu	21	
	Numer lokalu	26	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	51,28	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	33,01	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Anna Fiedurek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-41.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
13.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Królewska</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>82</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>90</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>1</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>23,67</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>18,59</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>VII piętro</td></tr><tr><td>Winda</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>jasna</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>samodzielna w lokalu</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Administartor lokalu</td><td>ZBK BOM-2</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>częściowa amfilada</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>jest</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Królewska	Numer domu	82	Numer lokalu	90	Liczba pokoi	1	Powierzchnia użytkowa lokalu	23,67	Powierzchnia mieszkalna lokalu	18,59	Kondygnacja	VII piętro	Winda	TAK	Samodzielność	TAK	Kuchnia	jasna	Przedpokój	jest	Łazienka	samodzielna w lokalu	WC	WC z łazienką	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	NIE	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	Umiejscowienie	front	Rozkład	częściowa amfilada	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	TAK	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	jest	Komórka	brak	1. Wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikiem przepustowości 30 m3/h po jednym w każdym pomieszczeniu. Należy dostarczyć atest, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE” na nawiewniki i wymienioną stolarkę. 2. Wyczyszczenie parapetów zewnętrznych . 3. Wymiana krtek wentylacyjnych. 4. Wykonanie nakładek PCV na betonowe parapety wewnętrzne lub pomalowanie farbą olejną po uprzednim szpachlowaniu /decyzja przyszłego najemcy/. 5. Zerwanie posadzki z wykładziny PCV w kuchni i na przedpokoju oraz z płytek PCV w pokoju , przedpokoju i kuchni, właściwe przygotowanie podłoża / należy przewidzieć wykonanie wylewki samopoziomującej/ i wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych w kuchni i na przedpokoju oraz z paneli podłogowych w pokoju /panele klasy min AC4 gr. 8 mm/. W przypadku gdy się okaże, że po zerwaniu płytek PCV wylewki betonowe są w stanie nienadającym się do wykonania na nich nowej posadzki – wymiana również wylewki. 6. Wymiana drzwi wewnętrznych razem z ościeżnicami na nowe. Drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną o pow. 220 cm2. 7. Usunięcie starej lamperii olejnej oraz tapet w kuchni. Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian z płytek lub lamperii wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie , po właściwym przygotowaniu podłoża. 8. Skucie okładziny ścian płytek w łazience. Wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian wysokości 2m z lamperii olejnej lub płytek po właściwym przygotowaniu podłoża. 9. Zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet oraz przetrzaskanie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 10. Rozebranie lamp, półek , karniszy itp. 11. Skucie posadzki z płytek w łazience , wykonanie nowej wylewki betonowej , właściwej izolacji oraz nowej posadzki z płytek gresowych wraz z cokołnikami. 12. Zastosowane płytki na posadzkach powinny posiadać nasiąkliwość poniżej 3 % , odporność na płamienie – min 3, parametr antypoślizgowy R10 dla stopy obutej. 13. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 12. Malowanie rur i grzejników farbą olejną. 14. Sprawdzenie lub wymiana na spawaną instalacji gazowej. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej, według załączonej specyfikacji. Dostarczenie wymienionych protokołów. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana. 16. Sprawdzenie, ewentualna naprawa lub wymiana domofonu . 17. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience i kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 20. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka elektryczna dwu palnikowa, gazowy podgrzewacz wody, zlewozmywak dwukomorowy do montażu na szafce z baterią i syfonem , muszla typu kompakt , wanna z baterią prysznicową . 21. Wykonanie opinii kominarskiej. 22. Wywóz gruzu, materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze.
Ulica	Królewska																																																			
Numer domu	82																																																			
Numer lokalu	90																																																			
Liczba pokoi	1																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	23,67																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	18,59																																																			
Kondygnacja	VII piętro																																																			
Winda	TAK																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	jasna																																																			
Przedpokój	jest																																																			
Łazienka	samodzielna w lokalu																																																			
WC	WC z łazienką																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek	NIE																																																			
Administartor lokalu	ZBK BOM-2																																																			
Umiejscowienie	front																																																			
Rozkład	częściowa amfilada																																																			
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	TAK																																																			
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	jest																																																			
Komórka	brak																																																			
Lokal można obejrzeć w dniach 23.11.2017 oraz 05.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-23.																																																				

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Krótko	1. Likwidacja Niskiej Emisji - demontaż pieca kaflowego — 1 szt. 2. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej ; 3. Demontaż wykładzin podłogowych dywanowych na wkładzinie PCV ; 4. Konserwacja i regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych; 5. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania ; usunięcie starych tapet, powłok malarskich, gruntowanie, odgrzybianie, uzupełnienie części tynków 20 0,4; 6. Wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych w pomieszczeniach narażonych na działanie wody — WC , kuchnia 7. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, wykonanie lamperii olejnych w WC, kuchni , 8. Montaż nowej stolarki drzwiowej ; 9. Wykonanie nowej posadzki z płyt panelowych wraz z przygotowaniem podłoża, na płytach OSB, w pokoju ; 10. Wykonanie nowej posadzki PCV w kuchni, wraz z przygotowaniem podłoża. 11. Uzupełnienie progów drewnianych i listew metalowych; 12. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w WC wraz z przygotowaniem podłoża + cokoliki z płytek ceramicznych; 13. Demontaż urządzeń : brodzik z kabiną prysznicową , muszla ustępowa, kuchenka elektryczna 2-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak 2-komorowy z baterią, boiler elektryczny ; 14. Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wod-kan i gaz. 15. Wykonanie nowych instalacji : elektrycznej, wod-kan — firmy wykonawcze winny posiadać stosowne uprawnienia do tych prac. 16. Przedstawienie wyników prób i badań wykonanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz będące członkami właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego (MOIIB Y), 17. Montaż i plombowanie wodomierza; 18. Demontaż i montaż nowych krętek wentylacyjnych ; 19. Dostarczenie powykonawczego, pozytywnego protokołu z przeglądu urządzeń grzewczo-kominowych; 20. Dostawa i montaż : brodzik z kabiną prysznicową, baterią i syfonem muszla ustępowa typu compact; zlewozmywak 2 - komorowy z baterią i syfonem; boiler elektryczny kuchenka elektryczna 2 - palnikowa 21. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej 22. Dostawa i montaż pieca akumulacyjnego elektrycznego 23. Utrzymywanie porządku w czasie trwania robót, bieżące usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki ; UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	6	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	25,53	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,08	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 30.11.2017 oraz 19.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Krupnicza	1. Dopasowanie stolarki okiennej PCV, odnowienie parapetów zewnętrznych wewnętrznych, remont i malowanie naświetla okiennego. 2. Demontaż zabudowy, pawlacz, szafki i usunięcie nieczystości z mieszkania 3. Wymiana drzwi pokojowych/łazienkowych/kuchennych. 4. Wymiana drzwi wejściowych, jednoskrzydłowych. 5. Wymiana krater wentylacyjnych. 6. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 7. Przełożenie parkietu w pokoju i p.pokoju, cyklinowanie i lakierowanie oraz ułożenie listew i progów. 8. Wymiana wykładziny/paneli w kuchni i małym pokoju wraz z wyrównaniem podłoża, montażem listew przyściennych i progów. 9. Przygotowanie powierzchni , wykonanie izolacji przeciwwodnej, ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience. 10. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 12. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną i farbą olejną ścian w kuchni i łazience. 13. Czyszczenie i malowanie grzejników żeliwnych, rur c.o., wodnych. 14. Wykonanie opinii kominarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 15. Wymiana instalacji wod-kan. i gazowej w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczenie protokołów, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych. 16. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 17. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny (lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	32	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	35,78	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	22,76	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Aneta Pietruszka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-89.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Lea	1. Wymiana okien drewnianych na okna PCV w dwóch pokojach. 2. Wstawienie nawiewników ręcznie sterowanych o przepustowości 30 m3 /h ,w oknach PCV po jednym w każdym pomieszczeniu. 3. Wymiana parapetów zewnętrznych . 4. Wykonanie nakładek PCV na istniejące parapety , ewentualnie wymiana lub malowanie parapetów – decyzja przyszłego najemcy. W kuchni wykonanie nowego parapetu PCV. 5. Wymiana krętek wentylacyjnych. 6. Demontaż szafy wbudowanej i pawlacz na przedpokoju. 7. Usunięcie tapety oraz malowanie szafek drewnianych na przedpokoju. 8. Wymiana wszystkich wewnętrznych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami. Drzwi łazienkowe z kratką o przepustowości 220 cm2 . 9. Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z kławką i szyldami, wizjerem, numerem lokalu, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka. Drzwi , ościeżnica i próg mają stanowić komplet od jednego producenta. Możliwość pozostawienia drzwi istniejących po ich malowaniu /decyzja przyszłego najemcy/. 10. Przełożenie posadzki z parkietu w pokojach i na przedpokoju. Wymiana niezbędnych klepek. Cyklinowanie i lakierowanie. Wymiana listew przyściennych. Lub wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych w pokojach. Na przedpokoju z wykładziny PCV gr. 2,00 mm. Panele klasy min. AC4 gr.8 mm. Po odpowiednim przygotowaniu podłoża. 11. Rozebranie posadzki z wykładziny PCV w kuchni. Skucie starego podłoża. Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych lub wykładziny PCV gr min. 2 mm wraz z listwami do paneli podłogowych. 12. Skucie okładziny ścian z płytek w kuchni. Właściwe przygotowanie podłoża. Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian /płytki lub lamperia/ do wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie, lub pozostawienie istniejących płytek po ich wyczyszczeniu /decyzja przyszłego najemcy/. 13. Rozebranie okładziny ścian z płytek w łazience. Rozebranie obudowy wanny. Wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperii do wysokości 2,0 m w łazience po właściwym przygotowaniu podłoża. 14. Rozebranie posadzki z płytek , wylewki betonowej w łazience. Wykonanie nowej posadzki cementowej po wykonaniu właściwej izolacji i przygotowaniu podłoża. Wykonanie posadzki z płytek wraz z cokolikami. 15. Zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet, oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 16. Montaż listew aluminiowych odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 12. Malowanie rur i grzejników farbą olejną. 13. Malowanie naświetla okiennego. 17. Sprawdzenie lub wymiana instalacji gazowej . 18. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej, według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana. Przy wymianie instalacji należy przewidzieć elektryczny podgrzewacz wody w kuchni. 19. Sprawdzenie, ewentualna naprawa lub wymiana domofonu . 20. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience , kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 21. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 22. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 23. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektrycznym , zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem , bojler elektryczny 80 l w łazience, muszla typu kompakt , wanna z baterią prysznicową . 24. Wymiana posadzki z płytek na balkonie. 25. Podwyższenie balustrady na balkonie do wysokości 1,1 m. Malowanie balustrady. 26. Wykonanie opinii kominiarskiej. 27. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 28. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. Uwaga: Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych, w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy
Numer domu	75	
Numer lokalu	78	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	51,20	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	32,4	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-23.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Limanowskiego	1. Wymiana okien na otwierałno-uchylne szt 5 pcv z nawietrzakami. (3 szt. od ulicy w kolorze brązowym) 2. Wymiana parapetów wewnętrznych i jeden zewnętrzny (okno łazienkowe) 3. Wymiana drzwi wejściowych 4. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4 5. Wymiana krtek wentylacyjnych szt 2 6. Remont podłóg (kuchnia; np. zerwanie białej podłogi, wymiana zasypki na np. prasowaną wełnę mineralną montaż płyt OSB gr. 25 mm i ułożenie wykładziny PCV- pokój; cyklizowanie i malowane parkietu lub ułożenie paneli podłogowych na istniejącym podłożu- p.pokój : wymiana wykładziny PCV wraz z naprawą podłoża – łazienka: ułożenie terakoty z przygotowaniem podłoża i izolacją p.wilgociową 7. Montaż wodomierza (y) 8. Uzupełnienie listew przyściennych. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Wykonanie podwieszanego sufitu typu rygips w pokoju i kuchni , gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej. 12. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kan. w kuchni i łazience 13. Ułożenie fliz na ścianach łazienki i fartucha w kuchni 14. Rozbiórka pieca kaflowego, pokojowego 15. Zamurowanie otworu pomiędzy kuchnią a pokojem 16. Uzupełnienie i naprawa tynków ściennych 17. Wymiana lub montaż urządzeń z gwarancją; wanny lub kabiny natryskowej, 3 szt pieców akumulacyjnych, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera elektrycznego, termy elektr. podszawkowej, piecyka gazowego, 18. Wymiana baterii szt.3 19. Sprawdzenie, ewentualna wymiana kuchni elektrycznej z piekarnikiem 20. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji elektrycznej (w tym odrębne zasilania do bojlera i każdego z pieców akumulacyjnych)+ wyniesienie licznika na korytarz, dostarczenie wymienionych protokołów. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	41	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	41,8	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,52	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Korzeniak- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-38.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Lubomirskiego	1. Niezbędny remont tynków, przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie + malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 2. Malowanie rur wod-kan, gaz 3. Wymiana drzwi szt.3 lub renowacja/naprawa pasowanie/malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej/wejściowej szt.4 + wymiana zamków, klamek, szyb, 4. Wymiana stolarki okiennej szt. 3 lub renowacja naprawa malowanie/pasowanie + montaż nawiewników szt. 2, parapetów, 5. Wymiana krtek wentylacyjnych + montaż niezbędnych progów lub listew metalowych, 6. Wymiana instalacji gazowej na spawaną + wykonanie próby szczelności instalacji gazowej + montaż zaworów gazowych + wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 7. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 8. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; muszli typu kompakt, + zlewozmywaka 2-komorowego z syfonem i baterią + wanna z baterią natryskową + kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem + umywalka z baterią, 9. Montaż urządzeń nowych z gwarancją: piec gazowy dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania wraz z wykonaniem instalacji c.o. i montażem grzejników w łazience + wodomierze 10. Wyburzenie pieca kaflowego/grzewczego wraz z trwałym zamurowaniem otworu w ścianie, 11. Malowanie lamperii w kuchni fartuch oraz w łazience. na wys. 1,50 po obwodzie 12. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z wyniesieniem licznika na zewnątrz wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów sprawności instalacji elektrycznej, 13. Sprawdzenie/wymiana instalacji wod-kan + przeczyszczenie/udrożnienie kanalizacji. 14. Ułożenie paneli podłogowych w pokoju wraz z listwami przyściennymi 15. Zerwanie wykładziny PCV w kuchni + ułożenie płyt osb + ułożenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, 16. Demontaż sufitu podwieszanego w łazience 17. Odkucie odpadających tynków + wykonanie nowych 18. Odkucie płytek ściennych w łazience oraz płytek gresowych na posadzce + uzupełnienie tynków + ułożenie płytek na posadzce, 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Zakres robót dotyczących ingerencji w części wspólne budynku należy uzgodnić z Wspólnotą Mieszkaniową.
Numer domu	3	
Numer lokalu	22	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	32,12	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,02	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna poza lokalem	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 21.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Lubomirskiego	1. Likwidacja Niskiej Emisji - demontaż pieca kaflowego 1 szt. i trzonu kuchennego; 2. Renowacja istniejącej drewnianej stolarki okiennej, okna skrzynkowe; 3. Montaż nawietrzaków okiennych, naprawa drewnianych parapetów wewnętrznych, malowanie krat okiennych; 4. Odnowienie (naprawy, regulacje, konserwacje) istniejącej stolarki drzwiowej w lokalu. Drzwi do WC winny posiadać w dolnej części skrzydła otwory nawiewne o łącznej powierzchni co najmniej 220 cm²; 5. Zbicie zawilgoconych tynków i okładzin ścian (suprema) - 80 % powierzchni; 6. Osuszenie lokalu; 7. Wykonanie nadproża nad drzwiami w ścianie wewnętrznej; 8. Odtworzenie tynków cementowo-wapiennych; 9. Rozebranie posadzki z płytek PCV i podłogi z desek, usunięcie warstw starej podbudowy; 10. Wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej i poziomej, nowej podbudowy, izolacji termicznej, wylewek. 11. Położenie wykładziny podłogowej z PCV, listwy przypodłogowe z PCV; 12. Wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych w pomieszczeniach narażonych na działanie wody – WC, aneks kuchenny; 13. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, wykonanie lamperii olejnych w WC, aneksie kuchennym h = 1,5 m; 14. Uzupełnienie progów drewnianych i listew metalowych; 15. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w WC wraz z przygotowaniem podłoża + cokoliki z płytek ceramicznych; 16. Demontaż zlewu w aneksie kuchennym; 17. Demontaż muszli ustępowej; 18. Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych :elektrycznej i wod – kan. 19. Wykonanie nowych instalacji : elektrycznej(w tym dzwonek i domofon), wod-kan (rury w otulinie) – firmy wykonawcze winny posiadać stosowne uprawnienia do tych prac; 20. Montaż i plombowanie wodomierza; 21. Dostawa i montaż zlewozmywaka z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact 22. Dostawa i montaż elektrycznych pieców akumulacyjnych; 23. Dostawa kuchenki elektrycznej 2 – palnikowej; 24. Przedstawienie wyników prób i badań wykonanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz będące członkami właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego (MOIIB); 25. Demontaż i montaż nowej kratki wentylacyjnej; 26. Wykonanie wentylacji lokalu; 27. Dostarczenie powykonawczego, pozytywnego protokołu z przeglądu urządzeń kominowych; 28. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej; 29. Utrzymywanie porządku w czasie trwania robót, bieżące usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki; Uwaga: Budynek jest ujawniony w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zakres robót należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie, Kanonicza 24. Zakres robót dotyczących ingerencji w części wspólne budynku należy uzgodnić z Wspólnotą Mieszkaniową. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru , BOM-1, Rynek Kleparski 4,
Numer domu	3	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,3	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,3	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 21.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Lubomirskiego	1. Wymiana 3 szt. okien drewnianych, skrzynkowych na okna PCV, z montażem nawietrzaków – 2szt. 2. Demontaż pieca pokojowego grzewczego – Likwidacja Niskiej Emisji 3. Demontaż ścianek działowych drewnianych i murowanych ; 4. Demontaż pawlaczka drewnianego ; 5. Demontaż szafki kuchennej podokiennej ; 6. Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt G-K na konstrukcji szkieletowej ; 7. Wymiana drzwi wejściowych drewnianych na nowe ; 8. Remont i konserwacja drzwi drewnianych wewnętrznych ; 9. Usunięcie posadzki z płytek PCV w przedpokoju i w kuchni ; 10. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w lokalu w uzgodnieniu z Zarządcą budynku; 11. Wydzielenie łazienki, wykonanie ścianek działowych G-K 12. Uzupełnienie części tynków, przetarcie pozostałych tynków, przygotowanie ścian do malowania; 13. Malowanie tynków wewnętrznych cem- wapiennych oraz ścian z płyt G-K ; 14. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w łazience i kuchni; 15. Wykonanie lamperii olejnej do wysokości 2,0 m w łazience, w kuchni h=1,5 m ; 16. Ułożenie podłogi panelowej na płytach OSB z pianką izolacyjną w pokoju, listwy przypodłogowe z PCV klejone; 17. Wykonanie nowych posadzek z płytek terrakota w łazience i przedpokoju + cokoliki z płytek ceramicznych z przygotowaniem podłoża ; 18. Ułożenie wykładziny podłogowej z PCV w kuchni, na płytach OSB ; 19. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 20. Dostarczenie protokołu kominarskiego powykonawczego; 21. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur ; 22. Demontaż muszli ustępowej i zlewozmywaka ; 23. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 24. W łazience montaż : brodzik z kabina prysznicową i baterią, umywalka z baterią, muszla ustępowa typu kompakt, kran i odpływ dla pralki automatycznej; 25. Montaż zlewozmywaka z baterią w kuchni; 26. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; (wg informacji Zarządcy WLZ jest wymieniony); 27. Dostawa i montaż boileru elektrycznego dla potrzeb uzyskiwania ciepłej wody ; 28. Dostawa i montaż pieców akumulacyjnych ; 29. Dostawa kuchenki elektrycznej 4-palnikowej z piekarnikiem; 30. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 31. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; Uwaga! Budynek wpisany do Gminnej ewidencji zabytków, przez rozpoczęciem prac należy uzgodnić ich zakres i sposób wykonania z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza nr 24. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru, BOM-1, Rynek Kleparski 4,
Numer domu	3	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	42,29	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	21,5	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

20.

Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 21.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Lwowska	1. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 5 2. Wymiana drzwi wejściowych 3. Rozbiórka 2 szt. pokojowych pieców kaflowych 4. Wymiana paneli podłogowych w trzech pokojach 5. Skucie terakoty w przedpokoju, kuchni i łazience 6. Naprawa wylewek cementowych w całym lokalu 7. Ułożenie wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju 8. Ułożenie terakoty w łazience 9. Wymiana fliz na ścianach łazienki i kuchni (fartuch) 10. Montaż progów oraz listew metalowych 11. Naprawa parapetów wewnętrznych (betonowych) 12. Prace odgrzybieniuowe (ściana od podwórka) 13. Przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 14. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej 15. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 4-płytowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny lub kabiny natryskowej z baterią, kompaktu WC 16. Wymiana instalacji elektrycznej 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 19. Wykonanie opinii kominiarskiej, próby szczelności instalacji gazowej, protokołów elektrycznych UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	4	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	48,60	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	32,60	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Korzeniak- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-38.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Miodowa	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 4. Wymiana kratki wentylacyjnych. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 6. Przełożenie (wymiana) parkietu w pokojach wraz z cyklizowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew. 7. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/WC/ oraz p-pokoju i kuchni (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 8. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 12. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. gaz. w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 17. Rozbiórka pieców kaflowych. 18. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	22	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	68,31	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	50,83	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 30.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
23.	Ulica	Miodowa	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 4. Wymiana kratki wentylacyjnych. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 6. Przełożenie parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew oraz wymiana paneli w p.pok. 7. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokołikiem w łazience/WC/ oraz p-pokoju i kuchni (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 8. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 12. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. w kuchni i łazience wraz z wykonanie prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 17. Rozbiórka pieców kaflowych. 18. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
	Numer domu	9	
	Numer lokalu	17	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	74,55	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,07	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest		
Komórka	brak		
Lokal można obejrzeć w dniach 30.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
24.	Ulica	Mostowa	1. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej przez uprawnionego instalatora ewentualnie wymiana wraz z osprzętem i zwiększenie przydziału mocy i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. 2. Instalacji gazowa skręcana do wymiana na spawaną wraz z uzyskaniem protokołów niezbędnych do powieszenia licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Montaż wodomierzy - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa - do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku. 6. Drzwi wejściowe - do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm , wymiana drzwi wejściowych do WC na korytarzu klatki schodowej. 7. Stolarka okienna - drewniana (skrzynkowe) do wymiana na PCV po uzyskaniu zgody . Montaż nawietrzaków higrosterowanych - szt. 2. 8. Posadzki: Zerwanie PCV i demontaż podłogi , wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej, ocieplenie styropianem , wykonanie wylewki zbrojonej siatką i ułożenie wykładziny PCV wraz z listwami przysściennnej. We wnęce wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod brodzik 9. Roboty tynkarskie i malarskie : rozbiórka okładziny drewnianej (boazeria) , reparacja tynków ścian i sklepienia z częściową wymianą ze zdarciem starej farby , gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną. Wykonanie fartucha fliz nad urządzeniami (kuchenka i zlew), Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian we wnęce na potrzeby montażu brodzika i położenie okładziny z płytek ceramicznych. WC- reperacja tynków z częściową wymianą , zdarcie starej farby , gipsowanie i malowanie farbami emulsyjnymi. 11.Wyburzenie pieca kaflowego i fundamentów spod pieca , zamurowanie otworu kominowego, uzupełnienie podłóg i ścianek po wyburzeniu pieca. 12. Wykonanie w lokalu ogrzewania elektrycznego – piec akumulacyjny oraz w WC ręcznikowiec. 10. Montaż nowych urządzeń z gwarancją z wymianą podejść; kuchenka 2 palnikowa , zlewozmywak z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, brodzik z odpływem, syfonem i baterią, drążek + zasłonka 11. Wymiana kratki wentylacyjnej . 12. Demontaż : luster, lamp, haków, szafki wnękowej, haków . 13. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 14. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. UWAGA: Budynek wpisany do ewidencji zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje, grzejniki, itp.) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki zarządcy nieruchomości.
	Numer domu	10	
	Numer lokalu	12	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	30,63	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	26,56	
	Kondygnacja	- I kondygnacja	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	aneks	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC samodzielny poza lokalem	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	pojedynka	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
	Lokal można obejrzeć w dniach 30.11.2017 oraz 19.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
25.	Ulica	Nowowiejska	1. Stolarzka okienna: wymiana drzwi balkonowych w kuchni i okna w pokoju I na stolarkę okienną z PCV, w pokoju II czyszczenie, malowanie i regulacja okna drewnianego, czyszczenie i ewentualne odmalowanie zewnętrznych metalowych parapetów, uszczelnienie silikonem mrozoodpornym styków z nową stolarką okienną. Uzupełnienie tynków ościeży zewnętrznych
	Numer domu	30	czyszczenie, malowanie lub wymiana wewnętrznych parapetów w pokoju I na parapet PCV, czyszczenie i uzupełnienie spoin w parapecie z płytek ceramicznych w pokoju II
	Numer lokalu	7	montaż 3 sztuk nawiewników ręcznie sterowanych do okien PCV i do okna drewnianego o przepływie powietrza 30 m3/h, z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych (1 nawiewnik/1 pomieszczenie). Należy dostarczyć atest, aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE” na stolarkę okienną i nawiewniki.
	Liczba pokoi	2	2. Stolarzka drzwiowa: drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, próg do 20 mm, wymiar w świetle ościeżnicy 0,80m x 2,00m, ościeżnica, próg i skrzydło powinny stanowić komplet od jednego producenta; należy zachować sposób otwierania, kolorystykę uzgodnić z zarządcą budynku, wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych, montaż drzwi do kuchni.
	Powierzchnia użytkowa lokalu	64,89	Nowe drzwi wewnętrzne muszą być kompletne, z typowym przeszkleniem, posiadać nie zmienione wymiary w świetle ościeżnicy i sposób otwierania (drzwi do łazienki muszą otwierać się na przedpokój, pozostałe, w tym również wejściowe do wewnątrz pomieszczeń).
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,89	We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 10 mm. Skrzydło drzwi do łazienki musi być wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm2. W drzwiach do łazienki ma być zamontowany zamek łazienkowy.
	Kondygnacja	I piętro	3. Wymiana krątek wentylacyjnych lub ich oczyszczenie w kuchni i łazience .W przypadku wymiany krątek nowe muszą być ściągalne, bez siatek i żaluzji. Górna krawędź kratki max 15 cm od sufitu. Należy oczyścić wloty do przewodów kominowych.
	Winda	NIE	4. Skucie okładzin ściennych. Likwidacja tapety w pokoju I. Wykucie haków karniszowych i zamurowanie gniazd.
	Samodzielność	TAK	5. Zeszlifowanie lamperii. Uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach. Wymiana tynków uszkodzonych. Zeskrobanie starej farby. Zmycie tynków wodą z mydłem malarskim. Przetarcie tynków.
	Kuchnia	jasna	6. Demontaż sufitów podwieszanych i kasetonów.
	Przedpokój	jest	7. W miejscach silnych zabrudzeń na sufitach i ścianach należy zastosować farbę izolacyjną. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy).
	Łazienka	samodzielna w lokalu	8. Odmalowanie rur, i elementów metalowych farbą olejną.
	WC	WC z łazienką	9. Demontaż lamp, haków, wieszaków, wsporników, innych elementów drobnych i itp.
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	10. Wymiana posadzek: przedpokój i pokój II: likwidacja parkietu, pokój I likwidacja wykładziny dywanowej i parkietu, kuchnia: likwidacja paneli podłogowych i płytek PCV,łazienka: likwidacja płytek podłogowych. Naprawa, ewentualnie wymiana warstw podposadzkowych, wykonanie wylewki samopoziomującej. W łazience należy wykonać posadzkę zmywalną (terakota lub lastryko) na przygotowanym podłożu, z wykonaniem podposadzkowej izolacji przeciwwilgociowej. W łazience nie dopuszcza się wykładziny PCV. W przypadku zastosowania terakoty należy zastosować płytki o nasiąkliwości poniżej 3%, odporności na palnienie – min. 3, parametr antypoślizgowy R10 dla stopy obutej.
	Zabytek	NIE	W kuchni – należy wykonać posadzkę zmywalną, dopuszcza się wykładzinę PCV. W pokojach zastosować panele podłogowe grubości 8 mm klasy AC4 na folii i piance lub wykładzinę PCV, lub parkiet, lub inną posadzkę, której parametry należy uzgodnić z osobą typującą niniejszy zakres. W przedpokoju terakota lub wykładzina PCV, lub panele podłogowe, lub inna posadzka do uzgodnienia.
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	W przypadku zastosowania wykładziny elastycznej PCV wymagana grubość wykładziny PCV min. 2 mm, warstwa ścierna min. 0,5 mm, listwy przyściennne panelowe. Przy układaniu posadzek należy stosować się do zaleceń producenta. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek mocowanych na dyble z wkrętami metalowymi, wg potrzeb. Poziom posadzek wszystkich pomieszczeń w lokalu ma być jednakowy - bez progów.
	Umiejscowienie	front	11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie.
	Rozkład	rozkładowe	12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	13. Montaż wodomierza zimnej wody i kranu do pralki.
	Instalacja gazowa	TAK	14. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną, wg załączonej specyfikacji.
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne),	15. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent wymiana wg. załączonej specyfikacji. W przypadku istniejącej instalacji elektrycznej aluminiowej należy ją wymienić.
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	16. Demontaż urządzeń istniejących i wymiana na nowe z gwarancją. Lokal powinien być wyposażony w urządzenia: kuchenka 4-palnikowa gazowa z piekarnikiem elektrycznym lub kuchenka 4-palnikowa elektryczna z piekarnikiem, zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową do montażu na szafce, wanna, bateria wannowa, ewent. brodzik z baterią prysznicową, umywalka z baterią umywalkową i syfonem, muszla klozetowa typu kompakt, bojler elektryczny min. 60l. lub kocioł gazowy dwufunkcyjny. W przypadku montażu brodzika należy ze szczególną starannością wykonać izolację podpłytkową posadzki i ścian (ściany wówczas muszą być wyflizowane).
	Instalacja wodociągowa	TAK	17. Likwidacja niskiej emisji poprzez wyburzenie pieców kaflowych węglowych. Zamurowanie wlotów do przewodów kominowych.
	Piwnica	brak	18. Zmiana sposobu ogrzewania mieszkania na ogrzewanie gazowe za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego lub elektryczne poprzez piece akumulacyjne – decyzja przyszłego najemcy.
	Komórka	brak	19. Wykonanie opinii kominiarskiej. 20. Wywóz materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
	UWAGA: Na zmianę zakresu prac remontowych Przyszły Najemca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.		
Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem w marketach budowlanych gotowych drzwi wejściowych i wewnętrznych, których wymiary w świetle ościeżnicy są mniejsze od wymaganych 0.80m w świetle ościeżnicy. Odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy			
Lokal można obejrzeć w dniach 30.11.2017 oraz 12.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.			
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu			
(Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-23.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	1. Wymiana okna drewnianego zespolonego na okno PCV z nawiewnikiem o wydajności 30 m3/h w oknie PCV. 2. Wyczyszczanie parapetów zewnętrznego i wewnętrznego. 3. Wymiana krtek wentylacyjnych. 4. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkrobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 5. Demontaż karniszy, lamp, pótek, itp. 6. Rozebranie posadzki z parkietu w pokoju i na przedpokoju . Wykonanie nowej posadzki adekwatnej do właściwości pomieszczenia po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Ewentualne pozostawienie posadzek istniejących po wykonaniu przełożenia i konserwacji – decyzja przyszłego najemcy. 7. Usunięcie lamperii olejnej i tapet ze ścian w łazience i aneksie kuchennym .Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian wysokości 2 m /lamperia lub płytki/ w łazience oraz w niezbędnym zakresie w aneksie po właściwym przygotowaniu podłoża. 8. Skucie istniejącej posadzki z lastrika w łazience i aneksie kuchennym, wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. Lub pozostawienie istniejącej. Decyzja przyszłego najemcy. 9. Naprawa istniejących drzwi do pokoju i łazienki w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, zamka, klamki, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie . Wstawienie kratki wentylacyjnej o powierzchni 220 cm2 w drzwiach łazienki. Wstawienie skrzydła drzwiowego do aneksu kuchennego. 10. Ościeżnice i drzwi do pokoju , łazienki i wejściowe do odmalowania po wyszlifowaniu i dokonaniu napraw. 11. Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z klamką i szyldami, wizjerem, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka 12. Malowanie farbą olejną rur i grzejników żeliwnych. 13. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 14. Likwidacja rur pozostałych po starej instalacji gazowej. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej bezwzględna wymiana. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzodkającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; bojlera elektrycznego w łazience , kuchenki elektrycznej dwupłytkowej, muszli typu kompakt , umywalki z baterią i syfonem zlewozmywaka z baterią i syfonem, wanny lub brodzika z baterią po odpowiednim przystosowaniu instalacji 20. Wykonanie opinii kominarskiej. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	3	
Numer lokalu	25	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,34	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,26	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

26.

Lokal można obejrzeć w dniach 19.12.2017 oraz 28.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-18.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Przemyska	1. Wymiana okien drewnianych od strony ulicy na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Montaż nawietrzaków w stolarce od strony podwórka. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Naprawa, dopasowanie i malowanie lub wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 3. Wymiana kratki wentylacyjnych. 4. Przełożenie (wymiana) parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew, czyszczenie i uzupełnienie paneli podłogowych w kuchni i p.pok. 5. Oczyszczenie powierzchni terakoty z cokolikiem w łazience/ oraz płytek ściennych w kuchni i łazience, uzupełnienie ubytków i fugi. 6. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 7. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 8. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 10. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. gaz. w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 11. Pozostawienie urządzeń po przeglądzie lub montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ew. wymiana z wyniesieniem tablicy licznikowej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 14. Rozbiórka pieców kaflowych. 15. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	2	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	65,73	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	42,99	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne).	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.12.2017 oraz 21.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

28.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Radosna	1. Okna do regulacji i konserwacji, uszczelnienie parapetu zewn. 2. drzwi wejściowe – do wymiany 3. drzwi wewnętrzne – do wymiany 4. malowanie ścian i sufitów, naprawa tynków, wymiana płytek, zerwanie boazerii, skasowanie zacieków 5. podłogi i posadzki : parkiet mozaikowy do wymiany lub remontu, wym. wykładziny pcv 6. łazienka – do ew. wymiany wanna, do ew. wymiany muszla ustępowa, umywalka i podejście dla pralki 7. kuchnia – wymiana zlewozmywaka, wymiana kuchenki elektrycznej – dostarczenie gwarancji dla urządzenia nowego lub dokumentu serwisowania. 8. przeróbki instalacji wod -kan; prace na instalacji wod-kan: wymiana podejścia dla pralki 9. w porozumieniu z administratorem lokalu montaż lub legalizacja wodomierza 10. wykonanie opinii kominiarskiej 11. przygotowanie „Oświadczenia” dla zakładu energetycznego 12. wywóz gruzu, utrzymanie porządku na klatce schodowej 13. czyszczenie elementów lokalu, demontaż mebli wbudowanych Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. W przypadku wymiany drzwi wejściowych przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. Najczęściej spotykane są takie drzwi w ofercie marketów budowlanych.
Numer domu	7/9	
Numer lokalu	41	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	50,86	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	32,05	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.12.2017 oraz 19.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Korzeniak- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-38.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Rzeźnicza	1. Montaż nawietrzaka w istn. oknie PCV. 2. Malowanie grzejnika, rur. Naprawa-odnowienie parapetu okiennego (lastrico). 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą /otwierane do wewnątrz lokalu/ wraz z montażem na drzwiach n-ru lokalu. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych / w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2 - drzwi otwierane na zewnątrz łazienki/. 5. Wymiana kratki wentylacyjnych. 6. Izolacja przeciwwilgociowa w łazience: pozioma- posadzki przed ułożeniem terakoty; pionowa-ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej. 7. Montaż paneli podłogowych w pokoju i p.pokoju lub remont parkietu. Montaż terakoty w łazience. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 9. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie we wnęce kuchennej (h=1,5m) i łazience (h=2,0m). 10. Likwidacja instalacji gazowej. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej. 12. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 13. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki wraz z wykonaniem odpływu. 14. Wyczyszczenie-udrożnienie kanalizacji. 15. Wymiana urządzeń; muszli, wanny lub montaż kabiny-brodzika. 16. Montaż urządzeń: bojlera elektr., kuchenki elektr. 2-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka, grzejnika elektr. ręcznikowy w łazience. 17. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Wykonanie zasilania kuchenki elektr. oraz bojlera elektr. Montaż wyłączników i gniazd . 18. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 21. Przed przystąpieniem do robót - wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA! Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	2	
Numer lokalu	58	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,66	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,33	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 30.11.2017 oraz 19.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Renata Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Skłodowskiej-Curie	1. Pasowanie istniejących okien z regulacją okuć, montażem nawietrzaków higroregulowanych w 4 oknach oknie kuchennym, pokojowych i balkonowych. 2. Usunięcie nieczystości z balkonu lub mieszkania (bo mogą się tam znajdować) 3. Rozebranie pawlaczka w łazience i sufity podwieszanego w p/pokoju 4. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 5. Wymiana drzwi 1 szt pokojowych/łazienkowych z kątką 6. Wymiana kratki wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i cokolika w łazience/kuchni/itd. 8. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 9. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 10. W kuchni i p.pokoju, balkonie ł- ułożenie terakoty 11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. Usunięcie grzyba w pokoju 4 m2 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 16. Istnieje możliwość instalacji pieca gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym sprawdzeniu możliwości podłączenia przez kominiarza. 17. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących fliz lub wymiana wszystkich fliz w przypadku montażu kabiny 90x90 z brodzikiem akrylowym narożnym. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 18. Wymiana brodzik 90x90 z kabiną szklaną. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, 20. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience. 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	11	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	58,8	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,61	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich.
Instalacja kanalizacyjna	TAK	Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Instalacja wodociągowa	TAK	Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Piwnica	jest	Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.12.2017 oraz 28.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
31.	Ulica	Skłodowskiej-Curie	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Należy uzyskać pozytywną opinię konserwatora zabytków. 2. Rozebranie szafek w p.pokoju. 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą /otwierane do wewnątrz lokalu/. Uzyskać opinię konserwatora zabytków. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2-drzwi otwierane na zewnątrz łazienki/. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej. 7. Izolacja przeciwwilgociowa w łazience: pozioma- posadzki przed ułożeniem terakoty; pionowa-ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 8. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV wraz z montażem listew panelowych PCV- po przygotowaniu podłoża. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m).Z uwagi na znaczne zarysowania na sufitach należy rozważyć montaż podwieszonego sufitu. 11. Demontaż okna drewnianego w kuchni wraz z zaślepieniem powstałego otworu. 12. Demontaż przewodów dymowych podłączonych do pieców kafłowych w pokojach. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 17. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki . 18. Wymiana urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, umywalki, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny lub montaż kabiny-brodziaka, pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (montaż wkładu kominowego stalowego kwasoodpornego spalinowo-powietrznego po uzyskaniu wyprzedzająco pozytywnej opinii kominiarskiej). 19. Rozważyć możliwość zmiany systemu ogrzewania z elektrycznego na instalację c.o. zasilaną z kotła dwubiegowego gazowego. 20. Uwzględnić dodatkowo ogrzewanie łazienki i kuchni (obecnie-brak). 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 22. Odtwożenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 25. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
	Numer domu	11	
	Numer lokalu	14	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	65,33	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	49,05	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.12.2017 oraz 28.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Starowiślna	1. Wymiana drzwi wejściowych dwu-skrzydłowych, drewnianych zgodnie z ustaleniami z zarządcą budynku. 2. Wymiana stolarki okiennej drewnianej wraz z parapetami wewnętrznymi. Montaż nawietrzaków okiennych. (Uzyskanie Pozwolenia Konserwatorskiego) 3. Remont drzwi wewnętrznych, dopasowanie, malowanie, wymiana okuć (drzwi łazienkowe, kuchenne, pokojowe) 4. Wymiana kratki wentylacyjnych. Wykonanie wentylacji pomieszczenia WC, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. 5. Wymiana wykładziny dywanowej w pokoju na wykładzinę PCV lub panele z uzupełnieniem listew, progów. 6. Wymiana płytek PCV i wykładziny PCV na wykładzinę lub panele z ułożeniem listew i montażem progów. 7. Rozebranie boazerii drewnianej w pokoju i antresoli w kuchni, uzupełnienie ścianek WC i łazienki 8. Reperacja tynków ścian. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, tapety, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 9. Czyszczenie płytek posadzkowych i ściennych w łazience i WC, uzupełnienie fug, uzupełnienie płytek ściennych i podłogowych. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej przed- i powykonawczej. 11. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan, wykonanie zaworu i syfonu do podłączenia pralki, wykonanie prób szczelności, dostarczenie protokołów. 12. Montaż / wymiana wodomierza. 13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; kuchenka elektryczna 4-pal., zlewozmywak z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, wanna z odpływem i syfonem, bojler elektr.80 l., umywalki z baterią i syfonem. 14. Wymiana instalacji elektrycznej, zgodnie z przydziałem mocy, wyniesienie tablicy licznikowej na klatkę sch., montaż pieców akumulacyjnego – 2 szt , ręcznikowca – 1 szt w łazience, lub wykonanie przyłączenia do c.o. na budynku po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej i możliwościami technicznymi. 13. Wyburzenie pieca kaflowego po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 14. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga ! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	50	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	47,68	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,25	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.12.2017 oraz 21.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
33.	Ulica	Stefana Batorego	1. Konserwacja i regulacje istniejącej stolarki okiennej drewnianej, skrzydła okienne zespolone; 2. Konserwacja, regulacje, malowanie istniejącej stolarki drzwiowej, wymiana zamków, klamek i szyldów ; 3. Demontaż drzwi łazienkowych – zmiana szerokości, montaż nowych drzwi o szerokości 80 cm w świetle, w dolnej części skrzydła kratka nawiewna o powierzchni co najmniej 220 cm2 ; 4. Demontaż sufitu podwieszonego w łazience ; 5. Demontaż kratki wentylacyjnych; 6. Przygotowanie ścian do malowania; 7. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w łazience i w kuchni; 8. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną, ; 9. Wykonanie lamperii olejnej w kuchni h=1,5 m, w łazience h = 2,00 m; 10. Konserwacja istniejących podłóg z wykładziny PCV w rulonie w pokoju, przedpokoju oraz kuchni; 11. Wymiana listew przyściennych z PCV ; 12. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w łazience, wraz z przygotowaniem podłoża, cokoliki z płytek ceramicznych; 13. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 14. Montaż nowych kratki wentylacyjnych ; 15. Dostarczenie protokołu kominarskiego powykonawczego; 16. Demontaż istniejących urządzeń : boiler elektryczny, kuchnia gazowa 4-palnikowa z butlą gazową, muszla ustępowa; 17. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 18. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur ; 19. Montaż urządzeń sanitarnych; muszla ustępowa, umywalka z baterią i syfonem; 20. Odczyszczanie zlewozmywaka 2-komorowego i wanny, sprawdzenie baterii; 21. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej; 22. Demontaż istniejącej instalacji gazu ; 23. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; 24. Dostawa i montaż boileru elektrycznego i kuchenki elektrycznej dwupłytkowej ; 25. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 26. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru, BOM-1, Rynek Kleparski 4
	Numer domu	5	
	Numer lokalu	10	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	24,13	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,01	
	Kondygnacja	II piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	oficyna	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
	Lokal można obejrzeć w dniach 23.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.		

34.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Stefana Batorego	1. Likwidacja Niskiej Emisji – demontaż pieca pokojowego kaflowego ; 2. Remont i konserwacja istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej – 1szt. elewacja frontowa ; 3. Montaż nawietrzaka okiennego w istniejącym oknie drewnianym ; 4. Remont, konserwacja istniejącej stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe i wewnętrzne, wymiana zamków klamek, malowanie, montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych ; 5. Zdjęcie wykładzin podłogowych z PCV w przedpokoju i aneksie kuchennym ; 6. Usunięcie starych powłok malarskich, przetarcie części tynków, przygotowanie ścian do malowania ; 7. Ługowanie lamperii olejnych w kuchni i łazience; 8. Wykonanie brakującego pomieszczenia łazienki , ścianka w lekkiej zabudowie w istniejącym aneksie kuchennym; 9. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w nowym aneksie kuchennym , łazience i WC; 10. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną, ; 11. Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w rejonie brodzika ; 12. Wykonanie lamperii olejnej w kuchni h=1,5 m, w łazience 2,00; 13. Uzupełnienie parkietu po zdemontowanym pokojowym piecu kaflowym ; 14. Szlifowanie i lakierowanie parkietu w pokoju ; 15. Położenie nowej wykładziny podłogowej PCV na płytach OSB wraz z przygotowaniem podłoża – przedpokój , aneks kuchenny ; 16. Wykonanie posadzek z płytek gres w WC i łazience ; 17. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 18. Montaż nowych krętek wentylacyjnych ; 19. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego; 20. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur, doprowadzenie instalacji wod-kan do aneksu kuchennego ; 21. Demontaż muszli ustępowej i umywalki wraz z baterią ; 22. Dostawa i montaż muszli ustępowej typu compact oraz umywalki z baterią i syfonem; 23. Wykonanie kabiny prysznicowej wraz z baterią, montaż zasłonki ; 24. Dostawa zlewozmywaka dwukomorowego wraz z baterią i syfonem; 25. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej ; 26. Demontaż wewnętrznej instalacji gazu oraz kuchenki gazowej 4- palnikowej z piekarnikiem ; 27. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wg. załączonej specyfikacji. Uzupełnienie brakujących gniazd wtykowych i obwodów, w tym dzwonek i domofon, dostarczenie protokołów powykonawczych; 28. Dostawa i montaż boileru elektrycznego ; 29. Dostawa i montaż pieca elektrycznego akumulacyjnego ; 30. Dostawa kuchenki gazowej 2 – palnikowej ; 31. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 32. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Budynek jest ujawniony w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zakres robót należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie. Inwestor winien również zgłosić zamiar wykonania robót remontowych do właściwego organu administracji budowlanej. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Piotr Jagielka , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 / 291 -29 - 04
Numer domu	5	
Numer lokalu	7A	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,69	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,07	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 23.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Stefana Batorego	1. wymiana drzwi wejściowych typowych, 2. konserwacja, dopasowanie i odmalowanie stolarki okiennej, 3. konserwacja, dopasowanie i odmalowanie i uzupełnienie klamek i oszklenia drzwi wewnętrznych, 4. wymiana wykładziny podłogowej w kuchni i posadzki w W.C, 5. cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokoju i przedpokoju, 6. wymiana muszli ustępowej, kuchenki gazowej, umywalki, zlewozmywaka, 7. sprawdzenie (wymiana) instalacji wodno - kanalizacyjnej, 8. wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary, 9. sprawdzenie (wymiana) instalacji gazowej + próba szczelności + protokoły, 10. przetarcie, naprawa i odmalowanie tynków, 11. rozebranie pieca kaflowego w pokoju, 12. wykonanie ogrzewania elektrycznego w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej, 13. wykonanie opinii kominiarskiej, 14. zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	5	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	23,78	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	11,55	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 23.11.2017 oraz 14.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Szewska	1. Dopasowanie stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej, odnowienie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, remont i malowanie. 2. Demontaż zabudowy, pawlacza, szafki, boazerii i usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Remont, dopasowanie, malowanie drzwi pokojowych/łazienkowych/kuchennych. 4. Remont, dopasowanie, malowanie drzwi wejściowych, jednoskrzydłowych, drewnianych. 5. Wymiana krutek wentylacyjnych. 6. Czyszczenie paneli podłogowych, wymiana i uzupełnienie listew przyściennych, progów i listew łączeniowych. 7. Montaż/wymiana wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 8. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 9. Czyszczenie i malowanie grzejników żeliwnych, rur c.o., wodnych. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. i gazowej w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczenie protokołów, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych. 12. Czyszczenie płytek ściennych i podłogowych w kuchni i łazience, z uzupełnieniem fug. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny (lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej, pieca gazowego łazienkowego. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga ! Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek wpisany do ewidencji zabytków. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	24	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	57,74	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	45,85	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 07.12.2017 oraz 28.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Benedykta	1. Wyczyszczenie, regulacja stolarki okiennej. 2. Montaż nawiewników okiennych. 3. Wyczyszczenie parapetów wewnętrznych. 4. Malowanie parapetów zewnętrznych 5. Drzwi wejściowe – wymiana. Odtworzenie podział 2/3-1/3 (Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych których szerokość świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm. odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy) 6. Drzwi wewnętrzne wymiana. 7. Montaż płyt G-K na ścianie w pokoju. 8. Montaż sufitów podwieszanych 100%. 9. Rozebranie zabudowy sufitu w przedpokoju. 10. Zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych. 11. Ułożenie płyt OSB 18 mm na podłodze i wykładziny oraz paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi panelowymi 12. Skucie fliz i terakoty. 13. Wykonanie wylewki i ułożenie terakoty i fliz w kuchni i WC.. 14. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 15. Wymiana urządzeń: zlewozmywaka, kuchenki gazowej z piekarnikiem, wc kompakt, wanny lub kabiny prysznicowej, umywalki, baterii wraz podbitymi kartami gwarancyjnymi. 16. Wymiana krutek wentylacyjnych. 17. Opinia kominiarska powykonawcza. 18. Przechylenie inst. kanalizacyjnej. 19. Montaż wodomierza. 20. Próba szczelności instalacji gazowej wraz z protokołem. 21. Sprawdzenie instalacji wod – kan. w kuchni oraz przystosowanie do potrzeb przyłączy odbiorników. 22. Wymiana inst. elektrycznej. 23. Wymiana osprzętu elektrycznego. 24. Protokoły z pomiaru inst. elektrycznej wraz ze schematem. 25. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	11	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	67,86	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	44,21	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 27.11.2017 oraz 13.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Aleksandra Galus - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-35.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętej Katarzyny	1. Instalacja elektryczna do wymiany. Protokoły i pomiary. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenie przydziału mocy. 2. Instalacja wod.-kan do sprawdzenia, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia ewentualnie do wymiany na nową. Montaż wodomierzy. Protokoły i pomiary. Likwidacja instalacji wod-kan z p.pokoju. Wykonanie instalacji do kuchni. 3. Instalacja gazowa spawana do sprawdzenia. Protokoły i pomiary. Likwidacja instalacji gazowej do p.pokoju i doprowadzenie jej do pomieszczenia kuchni. Piecyk gazowy do wymiany na nowy 4. Stolarka okienna PCV do oczyszczenia. Regulacja zamków obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych. 5. Parapety zewnętrzne do oczyszczenia. Parapety wewnętrzne – montaż z PCV i do oczyszczenia. 6. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe wzmocnione, ocieplone z gwarancją, min. 80 cm w świetle ościeżnicy. Podczas wymiany drzwi, zmniejszyć wysokość progu do niezbędnego minimum. Montaż numeru na drzwiach wejściowych. 7. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe. W miarę możliwości technicznych poszerzenie otworów do min 80 cm w świetle ościeżnicy. Wysokość otworów drzwiowych min 2,0m. Montaż skrzydła do kuchni. W łazience skrzydło z kratka wentylacyjną w dolnej części drzwi. Likwidacja progów i różnic wysokości podłogi. 8. PCV do likwidacji w kostce i rulonie. W łazience terakota do oczyszczenia. W kuchni i p.pokoju ułożenie terakoty z cokolikiem, ewentualnie wykładziny PCV gr min 2,0mm z warstwą ścieralną 0,5mm parkietopodobna. W pokoju ułożenie paneli podłogowych, ewentualnie wykładziny PCV j.w. Dobicie desek, ewentualnie ułożenie płyty OSB gr 22 mm frezowanej. Montaż listew przypodłogowych panelowych oraz niezbędnych progów i listew podłogowych. W miarę możliwości technicznych, likwidacja progów i różnic wysokości podłogi. 9. Likwidacja boazerii, okładzin ściennych i sufitowych, kasetonów sufitowych. Likwidacja pawlaczy w p.pokoju. Przetarcie ścian i sufitów. Miejscowe uzupełnieni tynków., gruntowanie, malowanie. Po likwidacji boazerii, uzupełnienie tynków (w trakcie typowania zakresu prac nie jest możliwy stan techniczny tynków pod boazerią). W kuchni wykonanie fartucha fliz lub lamperii olejnej. W łazience okładzina z płytek ceramicznych do oczyszczenia. Przygotowanie podłoża. Likwidacja sufitów podwieszanych. 10. Likwidacja haków starego typu, wykucie „wąsów”, uzupełnienie tynków. 11. Kuchenka gazowa do wymiany na nową z gwarancją- 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, dolna szuflada otwierana, z górną pokrywą. 12. Zlewozmywak do wymiany na nowy z gwarancją. Bateria kuchenna do wymiany na nową z gwarancją. 13. Wanna do oczyszczenia lub wymiany na nową z gwarancją. Bateria wannowa do sprawdzenia lub wymiany na nową z gwarancją. 14. Miska ustępowa do wymiany na nową typu kompakt z gwarancją, ewentualnie do oczyszczenia. 15. Oczyszczenie grzejników. 16. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe o wymiarach zgodnych z PN. 17. Wykonanie opinii kominarskiej 18. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	1	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,79	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	23,76	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.12.2017 oraz 21.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Topolowa	1. Remont lub wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Remont-wymiana parapetów wewnętrznych. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy wyprzedzająco uzyskać opinię konserwatora zabytków. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania. 3. Rozebranie boazerii w p.pokoju. 4. Regulacja, naprawa drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2/. 6. Wymiana kratki wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i terakoty w łazience lub uzupełnienie ubytków. 8. W przypadku skucia fliz i terakoty; wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur (montaż kranu dla pralki), izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 9. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni- wykładziny PCV- po przygotowaniu podłoża. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m). 12. Wymiana skręcanej instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 16. Montaż urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera, muszli typu compact, wanny lub brodzika, umywalki. 17. Z uwagi na brak ogrzewania lokalu należy rozwiązać rodzaj ogrzewania lokalu. 18. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 19. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania
Numer domu	4	
Numer lokalu	14	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	53,88	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	26,25	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 23.11.2017 oraz 07.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
	Ulica	Zwierzyniecka	
40.	Numer domu	11	(Wspólnota podjęła Uchwałę o podłączeniu budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej) 1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV wraz z nawietrzakami. 2. Wymiana skrzydeł drzwi wejściowych, drewnianych, remont konserwatorski ościeży drewnianych drzwi i szpalet. 3. Remont konserwatorski drzwi wewnętrznych 2- skrzydłowych oraz ścianki drewnianej przeszklonej. 4. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Przełożenie parkietu w pokoju, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 6. Wymiana wykładziny w kuchni na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 7. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 8. Ułożenie płytek podłogowych w WC (poza lokalem) 9. Wymiana krutek wentylacyjnych, 10. Wymiana instalacji wod. kan. w kuchni + próby szczelności. 11. Wyodrębnienie z kuchni pomieszczenia na brodzik. 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 13. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. Rozebranie trzonu kuchennego. 14. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., muszla ustępowa compact, zlewozmywak z baterią. 15. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
	Numer lokalu	18	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	40,19	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,31	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	brak	
	WC	WC samodzielny poza lokalem	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 07.12.2017 oraz 28.12.2017 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.			

PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW (WYCIĄG):

► Zabytek nieruchomy – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

► Prace konserwatorskie – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

► Prace restauratorskie – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z 2003r.)

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U.Nr 10, poz.48 z 1983r.)

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.