

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
XVII edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

**W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pokoje nr 111 - 114
(I piętro))**

**Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych, warunki techniczne dla zamontowania jedno lub
dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania stanowi załącznik do niniejszego zestawienia
Wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków
jest dostępny na końcu niniejszego zestawienia**

Kraków, 6 sierpnia 2018 r.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bernardyńska	1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej nowej w pokoju, naprawa ościeżnicy drewnianej. 2. Wymiana stolarki balkonowej drewnianej, zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawietrzaka. 3. Wymiana drzwi wejściowych, drewnianych, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych pokojowych, kuchennych i łazienkowych. 5. Wykonanie opinii kominarskiej przed-wykonawczej i powykonawczej. 6. Przełożenie parkietu w pokoju, p.pok., z wyrównaniem podłoża, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 7. Wymiana wykładziny wraz z wyrównaniem podłoża w kuchni na wykładzinę (lub panele, płytki ceramiczne) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, częściowa wymiana tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 10. Wymiana kratki wentylacyjnych, 11. Wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 12. Wymiana instalacji gazowej lub sprawdzenie + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego lub pozostawienia ogrzewania elektrycznego z uzupełnieniem pieców akumulacyjnych. 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodów dymowych lub rozebranie pieców po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	11	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	47,37	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,95	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 8.08.20187 oraz 4.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bocheńska	Uwagi: Zachodzi konieczność likwidacji ścianki działowej w pokoju (dzielącej pokój na dwie izby – jedna izba bez światła dziennego) oraz wyburzenia ścianki w kuchni (zamurowanie okna na świetlik). 1. Stolarka okienna: Dopasowanie, regulacja, czyszczenie i mycie okna i drzwi balkonowych z PCV, montaż nawiewników higrosterowanych, wymiana okna drewnianego dwudzielnego w kuchni na okno z PCV, montaż parapetu okiennego wewnętrznego w kuchni na parapet z tworzywa, wymiana parapetu w pokoju na parapet z tworzywa, wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z tworzywa. 2. Drzwi zewnętrzne wejściowe i wewnętrzne: a/ Drzwi zewnętrzne: dopasowanie, regulacja, wymiana zamka, montaż numeru na drzwiach, b/ Drzwi wewnętrzne: uzupełnienie i wymiana drzwi na nowe (w świetle ościeżnicy min. 80 cm). 3. Podłogi i posadzki: a/ Pokój: szpachlowanie, cyklinowanie i lakierowanie parkietu, z uzupełnieniem i wymianą zniszczonych klepek, wymiana listew podłogowych przyściennych, b/ Przedpokój, kuchnia, łazienka: zerwanie płytek gresowych, paneli i lastryka (wraz z warstwami podkładowymi), wykonanie posadzki z płytek gresowych 30x30 cm układanych na kleju (z przygotowaniem podłoża – wylewka samopoziomująca), ułożenie cokolika z płytek. 4. Tynki, okładzina ścienna (flizy): a/ Niezbędny remont tynków, przetarcie tynków ścian i sufitów (ze zdarciem starej farby, tapety), skucie płytek (flizów) wraz z wyrównaniem i wygładzeniem tynków. 5. Roboty malarskie: Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów (z przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem), malowanie olejne lamperii w łazience i kuchni (z przygotowaniem podłoża), malowanie olejne stolarki drzwiowej, rur, grzejników (z przygotowaniem podłoża). 6. Instalacja elektryczna: Wymiana instalacji z wyniesieniem urządzenia pomiarowego zużycia energii na korytarz klatki schodowej - według załączonej specyfikacji, wymiana osprzętu, dostarczenie protokołów badań, sprawdzeń oraz oświadczenia, że instalacja nadaje się do użytkowania. 7. Instalacja gazowa i wod – kan: Sprawdzenie instalacji gazowej spawanej, wymiana pieca gazowego jednofunkcyjnego wraz z dostarczeniem gwarancji na piec, montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem wraz z dostarczeniem gwarancji na kuchenkę, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji, sprawdzenie szczelności instalacji wodnej, dostarczenie protokołu z próby szczelności, sprawdzenie drożności kanalizacji, dostarczenie protokołu z próby przelewowej kanalizacji, wymiana brodzika na nowy brodzik 90x90 z kabiną szklaną, wymiana baterii prysznicowej, oczyszczenie umywalki z szafką, wymiana baterii umywalkowej, demontaż zlewozmywaka, dostawa zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana muszli ustępowej wraz z sedesem na muszlę typu Kompakt, wymiana wodomierza wraz z wykonaniem prawidłowego podłączenia do instalacji wodnej, plombowanie wodomierza (dostarczenie protokołu z plombowania), montaż kranu i odpływu dla pralki. 8. Roboty różne: Likwidacja sufitów podwieszonych z płyt G.K. , likwidacja ścianki działowej wraz z okienkiem (naświetłem w pokoju), wyburzenie w kuchni ścianki (zamurowanie okna do świetlika), likwidacja szafek, półek, wymiana kratki wentylacyjnych na kratki ściągalne o wym. 14 x 21 cm, montaż kratki nawiewnej o pow. 0,020 m2 w dolnej części drzwi łazienkowych, zamurowanie i zatynkowanie wnęki licznikowej, wykonanie w kuchni fartucha z płytek 20x25 cm w obrębie urządzeń sanitarnych, montaż parapetów z tworzywa nad grzejnikami c.o. ściennymi, likwidacja zbędnych rur, kabli, suszarek, lamp, likwidacja kołków, haków, gwoździ (wbitych do tynków), montaż progów lub listew metalowych, opinia kominiarska. 9. Wywóz gruzu: Wywóz gruzu poremontowego i zużytych urządzeń, odpadów, materiałów z demontażu oraz wyposażenia lokalu poza teren posesji na legalne wysypisko. 10. Konieczność utrzymywania porządku w korytarzu i klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwagi: Budynek wpisany do ewidencji zabytków w związku z czym na powyższe roboty remontowe niezbędna jest zgoda Konserwatora Zabytków. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	8	
Numer lokalu	50	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	37,62	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,65	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	JASNA	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	OFICYNA	
Rozkład	cześciowo rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.08.2018 oraz 6.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bocheńska	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i zwiększenie przydatności mocy i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezobowiązujących do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. 2. Instalacji gazowa w miarę możliwości doprowadzenie do kuchni i łazienki wraz z uzyskaniem protokołów niezbędnych do powieszenia licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Wymiana wodomierza - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa - do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku 6. Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe - do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm kompletne wraz z progiem. drzwi wewnętrzne - do wymiany wraz z ościeżnicami . Do łazienki -poszerzenie otworu drzwiowego do szer. min. 80 cm i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą z kratką wentylacyjną. Montaż klamek i szyldów. 7. Stolarka okienna - drewniana (skrzynkowe) do wymiana na PCV po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków - gwarancja 36-m-cy. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych - szt. 3 . Wymiana stolarki balkonowej drewnianej na nową PCV-gwarancja jw. oraz naświetla w ścianie pomiędzy łazienką a kuchnią Parapety wewnętrzne kuchnia -terakota,pokój- okleina z paneli, zewnętrzne z blachy ocynk. do wymiany. 8. Posadzki: - pokoje - parkiet - przełożenie , cyklinowanie i lakierownie - kuchnia, przedpokój - zerwanie wykładziny PCV , wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 5mm. i ułożenie nowej wykładziny PCV wraz z listwami przysściennymi, - łazienka - skucie terakoty , wykonanie izolacji z folii, wykonanie wylewki z zachowaniem spadków i ułożenie nowej terakoty (antypoślizgowa) - Demontaż progów i montaż nowych. 9. Roboty malarsko- tynkarskie: - pokoje i przedpokój -zerwanie tapet, przetrarcie tynków , gipsowanie, szpachlowanie malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, - rozebranie sufitu podwieszanego w przedpokoju. - kuchnia - zbitcie fartucha z płytek ceramicznych i placków do demontażu, zerwanie tapet, boazerii, przetrarcie tynków, szpachlowanie, gipsowanie ścian i sufitów, malowanie farbą olejną lamperii w obrębie urządzeń - łazienka: skucie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach i obudowie wanny, rozebranie murku z cegieł - obudowa wanny, wykonanie izolacji przeciw-wilgociowej ścian w obrębie brodzika, położenie płytek ceramicznych przy brodziku , pozostałe ściany po przetrzaniu, gipsowaniu i szpachlowaniu do malowania, do wysokości 1,5 lamperia pozostałe tynki farba emulsyjna. 10. Kratki wentylacyjne szt. 2 do wymiany na nowe zgodne z Polskimi Normami. 11. Montaż nowych urządzeń z gwarancją i z wymianą podejść; kuchenka 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektryczna lub gazowa, zlewozmywak z baterią i syfonem, brodzik odpływem, syfonem i baterią wannową i zasłonka, umywalka z baterią syfonem, muszla ustępowa typu compact z deską sedesową, bojler elektryczny lub piec gazowego do ciepłej wody. 12. Demontaż: haków, karniszy, szaf wbudowanych, pawlaczy drewnianych ,lamp, rolety, usunięcie krzeseł itp. 13. Likwidacja niskiej emisji: - rozebranie pieca kaflowego wraz cokołem i z rurą zapieczową w dużym pokoju po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków, zamurowanie otworu po likwidacji rury, - likwidacja pieca grzewczego żeliwnego , rury zapieczowej i zamurowanie otworu dymowego , - wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego mieszkania. 14. Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków. Prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu, przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy.
Numer domu	6	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	54,87	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,72	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.08.2018 oraz 6.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.		
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu		
(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bocheńska	Struktura: 2 pokoje, przedpokój , kuchnia, łazienka z wc 1. Instalacja elektryczna do sprawdzenia / wymiany, protokoły, pomiary. Sprawdzenie przydziału mocy i ewentualne zwiększenie. Ogrzewanie – Demontaż instalacji elektrycznej wraz z wkładem z piecy kaflowych , wykonanie nowego ogrzewania akumulacyjnego dla całego mieszkania. W lokalu brak gazu. 2. Instalacja wod-kan do wymiany / sprawdzenia w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Protokoły. Montaż wodomierza. 3. Instalacja gazowa – brak gazu budynku. Likwidacja istniejącej instalacji gazowej. 4. Drzwi wejściowe –do wymiany na nowe wzmocnione wraz z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm. Montaż zamków , klamek z szyldami , montaż numeru mieszkania. 5. Drzwi wewnętrzne –dopasowanie wymiana i malowanie, wymiana zamków, klamek z szyldami. Łazienka –poszerzenie otworu drzwiowego , wymiana drzwi i ościeżnicy z kratką wentylacyjną o szer. skrzydła min 80 cm. światło ościeżnicy. 6. Stolarka okienna – drewniana zespolona do wymiany na nową PCV komp.. Montaż nawietrzaków .Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynk. na nowe.> Parapety wewnętrzne do wymiany , lastrico do oczyszczenia. 7. Tynki –Likwidacja sufitu podwieszonego ze styropianu, kasetonów , przetarcie, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną, Skucie fliz i obudowy wanny w łazience , ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w łazience . W kuchni – oczyszczenie istniejących płytek ceramicznych. Demontaż pawlaczy w kuchni i przedpokoju (górny) , przetarcie wnęk i malowania, Szafki wnękowe w przedpokoju – dopasowanie drzwi - szt 2 , wzmocnienie , wymiana zasuw i uchwytów, malowanie farbą olejną z przygotowaniem podłoża 8. Posadzki – pokoje , przedpokój –panele -wymiana na nowe, wykonaniem wylewki samopoziomującej, , w łazience zerwanie terakoty , wylewka samopoziomująca ,ułożenie izolacji przeciwwilgociowej (folia) ułożenie terakoty z cokolikiem, kuchnia – terakota – oczyszczenie, odnowienie spoiny (fugi) 9. Urządzenia do wymiany: zlewozmywak , wanna, umywalka wraz syfonami i bateriami , muszla ustępowa typu kompakt, kuchenka 4-palnikoa z piekarnikiem elektryczna, bojler elektryczny 10. Wymiana krtek wentylacyjnych szt2 zgodnie z PN 11. Oczyszczenie i odmalowanie rur instalacyjnych . 12. piece kaflowe w pokojach – do wykonania po otrzymaniu decyzji WUOZ 13. Wykonanie opinii kominarskiej 14. Demontaż : haków, lamp, uchwytów w łazience ,itp. 15. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji 16. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA : Budynek wpisany do Rejestru Zabytków, w ziązku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Przed przystąpieniem do wykonania kosztorysu należy uzyskać opinię z WUOZ , co do zakresu prac remontowych. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych , celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych , których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm , gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy.
Numer domu	6	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	50,49	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	32,25	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	Nie	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 9.08.2018 oraz 6.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)			Stan techniczny - zakres remontu
5.	Ulica	Borelowskiego-Lelewela	1. Regulacja i czyszczenie istniejących okien PCV. 2. Wstawienie nawiewników ręcznie sterowanych o przepustowości 30 m3 /h ,w oknach PCV po jednym w każdym pomieszczeniu. 3. Wyczyszczenie i pomalowanie parapetów zewnętrznych . 4. Wymiana wewnętrznych parapetów PCV lub wyczyszczenie i pozostawienie istniejących – decyzja przyszłego najemcy. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Wymiana drzwi dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą w jednym z pokoi na drzwi przeszkłone lub remont istniejących. Decyzja przyszłego najemcy. 7. Wymiana drzwi do kuchni oraz na przedpokoju wraz z ościeżnicą na drzwi przeszkłone pokojowe. 8. Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe , ocieplone, (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z klamką i szyldami, wizjerem, numerem lokalu, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka. Drzwi , ościeżnica i próg mają stanowić komplet od jednego producenta. 9. Demontaż paneli drewnopodobnych na ścianach i sufitach przedpokoju, lub pozostawienie istniejących . Decyzja przyszłego najemcy. 10. Demontaż szaf wbudowanych na przedpokoju . Ewentualnie pozostawienie istniejących – decyzja przyszłego najemcy. 11. Wyczyszczenie i konserwacja paneli podłogowych w pokojach i na przedpokoju. Uzupełnienie braków i listew przypodłogowych. 12. Remont drzwi do łazienki lub wymiana na nowe. Drzwi łazienkowe muszą posiadać kratkę wentylacyjną o przekroju 220 cm2. 13. Rozebranie posadzki z paneli podłogowych w kuchni . Właściwe przygotowanie podłoża .Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV gr. 2 mm. 14. Rozebranie lamp, karniszy półek itp. 15. Wyczyszczenie okładziny ścian z płytek w łazience i kuchni oraz podłogowych w łazience. W przypadku konieczności wymiany instalacji elektrycznej lub wod-kan, skucie płytek oraz wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperii do wysokości 2,0 m w łazience oraz w kuchni wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie. 16. Wyczyszczenie lub skucie posadzki w łazience. W przypadku konieczności skucia wykonanie nowej posadzki cementowej , wykonanie właściwej izolacji . Wykonanie posadzki z płytek wraz z cokolikami. 17. Zeskrobanie i zmycie starej farby, usunięcie starej lamperii, tapet oraz przetarcie tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 18. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 16. Malowanie rur farbą olejną. 19. Sprawdzenie lub wymiana instalacji gazowej . 20. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. Sprawdzenie lub wymiana grzałek elektrycznych zainstalowanych w piecach kaflowych. Wymiana grzejnika w kuchni na piec akumulacyjny. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana całej instalacji. 21. Sprawdzenie, ewentualna naprawa lub wymiana domofonu . 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience, kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 23. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 24. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 25. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem, piec gazowy w łazience, muszla typu kompakt , kabina prysznicowa lub pozostawienie istniejącej – decyzja przyszłego najemcy, umywalka z baterią i syfonem. 26. Wykonanie opinii kominiarskiej. 27. Wywóz gruzu, materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 28. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	7	
	Numer lokalu	15	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	61,6	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	38,49	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	oficyna	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 30.08.2018 oraz 18.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Zieleniewska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-28.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
6.	Ulica	Brzozowa	1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenia przydziału mocy., montaż pieca akumulacyjnego w kuchni i ręcznikowa w łazience. Protokoły i pomiary. 2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia , w razie konieczności do przeczyszczenie. W kuchni wymiana podejścia pod zlewozmywak . Montaż wodomierza wraz opłombowaniem. Protokoły i pomiary. 3. Instalacja gazowa skręcana do wymiany na spawaną. Licznik gazowy w przedpokoju, w miarę możliwości należy wynieść na klatkę schodową. Protokoły i pomiary. 4. Drzwi wejściowe drewniane do naprawy i renowacji. 5. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe, montaż klamek i szyldów na nowe. 6. Stolarka okienna od podwórca – PCV – do umycia , sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych- , od ulicy – drewniane skrzynkowe do wymiany na nowe PCV + 36 m-cy gwarancji wraz z nawietrzakami samoczynnie działającymi higrosterowanymi. 7. Parapety do remontu i wymiany. Oczyszczenia parapetów zewnętrznych i malowanie oraz wymiana na nowe od ulicy. 8. Piece kaflowe z wkładem elektrycznym w pokojach z wkładaem elektrycznym do sprawdzenia 9. Zmontować w kuchni, przedpokoju i łazience grzejniki elektryczne. 10. Tynki –reperacja tynków ścian Przetarcie ścian i sufitów ze ze zdarciem starej farby ,gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną. Rozebranie prowizorycznej ścianki i sufitu z likwidacją drzwi wydzielającej przedpokój z pokoju - od podwórca. W pokoju od ulicy likwidacja antresoli,w przedpokoju i łazience likwidacja podwieszonego sufitu. W kuchni rozebranie pawlacza, wymiana fliz.- wykonanie nowego fartucha fliz. Ługowanie lamperii olejnej., gruntowanie podłoża, przygotowanie podłoża pod malowanie. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. 11. Podłogi- w pokojach -parkiet do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, olejowanie) z miejscowym uzupełnieniem (likwidacja linoleum) i przełożeniem klepek parkietowych z dobraniem rodzaju i kolorystyki. Wymiana listew przyściennych drewnianych na nowe. Kuchnia – wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi + wymiana terakoty wzdłuż urządzeń wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej). Łazienka – wymiana płytek terakotowych wraz z cokolikiem (skucie i wykonanie nowej. Przedpokój- zerwanie linoleum i położenie nowej wykładziny na przygotowanym podkładzie Demontaż progów i montaż nowych. 12. Balkon- oczyszczenie i malowanie olejne metalowej balustrady. 13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją ,z wymianą podejść; kuchenka 4- pal. gazowa, zlewozmywak z baterią i syfonem, muszla ustępowa typu compact , wanna z odpływem i syfonem, umywalka z baterią i syfonem, wymiana pieca gazowego do ciepłej wody 14. Wykonanie opinii kominarskiej przed i powykonawczej, 15. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe ewentualne poszerzenie otworów kominowych do wymiarów zgodnych z Polskimi Normami. 16. Demontaż półki w pokoju, lamp, karniszy, lustra itp. 17. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych Krakowie, typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jej wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Komserwatora Zabytków Struktura : dwa pokoje, kuchnia łazienka z WC , przedpokój, balkon.zmiana struktury lokalu (z pokoju od podwórca wykonano dodatkowy przedpokój) należy przywrócić stan pierwotny. Przestrzega się Wykonawcę przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych , których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy
	Numer domu	9	
	Numer lokalu	3	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	66,17	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	51,05	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	NIE	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 7.08.2018 oraz 04.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aneta Pietruszka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-89.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV wraz z nawietrzakami. 2. Wymiana drzwi wejściowych, drewnianych, 1-skrzydłowych . 3. Wymiana drzwi wewnętrznych kuchennych i łazienkowych, remont konserwatorski drzwi pokojowych 2- skrzydłowych. 4. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 6. Przełożenie parkietu w pokojach, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 7. Wymiana podłóg drewnianych w kuchni i p.pokoju na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 10. Wymiana krutek wentylacyjnych, 11. Wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego. 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Komserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	11	
Numer lokalu	1	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	45,63	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	24,74	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 18.08.2018 oraz 11.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	1. Wymiana drzwi wejściowych jednoskrzydłowych. 2. Regulacja, naprawa stolarki okiennej PCV, uzupełnienie szyb, montaż nawiewników okiennych, parapety wewnętrzne do czyszczenia, parapety zewnętrzne do wymiany. 3. Wymiana drzwi wewnętrznych, pokojowych i łazienkowych. 4. Likwidacja boazerii w przedpokoju. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Wymiana wykładziny PCV w kuchni i spiżarni, ułożenie listew, montaż progów. 7. Wymiana paneli podłogowych w p.pok. i pokojach, uzupełnienie listew przyściennych. 8. Montaż wodomierza. 9. Reperacja tynków ścian i sufitów. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, tapety, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 10. Czyszczenie płytek ściennych i podłogowych w łazience. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej przed- i powykonawczej. 12. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan., gaz, dostarczenie protokołów. 13. Sprawdzenie instalacji c.o. ind. oraz grzejników, sprawdzenie i serwis pieca gazowego 2-funk., dostarczenie protokołów. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją z wymianą podejść; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, wanny lub natrysku. 15. Sprawdzenie / ew. wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na korytarz, zgodnie z przydziałem mocy. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Komserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	17	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	65,47	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	43,42	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 14.08.2018 oraz 11.09.2018r. w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
9.	Ulica	Dietla	1. Wymiana drzwi wejściowych lub naprawa, konserwacja, dopasowanie i malowanie. 2. Wymiana stolarki okiennej zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim. 3. Wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi pokojowych/lazienkowych/itd. 4. Rozebranie ścianki działowej w kuchni. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Przełożenie parkietu, cyklinowanie i lakierowanie w pokojach, p.pok. 7. Wymiana posadzek w kuchni i łazience, izolacja posadzek i ścian, flizowanie ścian w łazience i kuchni. 6. Montaż nawiewników okiennych. 7. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych, uzupełnienie listew przyściennych. 8. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetarcie tynków i malowanie. 9. Wykonanie opinii kominiarskiej przed-wykonawczej, określającej możliwość i sposób podłączenia pieca gazowego oraz wykonanie opinii powykonawczej. 10. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. wraz z podejściami w kuchni łazience. 11. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 12. Montaż/wymiana urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa (lub elektrycznej) 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny ze spustem lub brodzika oraz baterii wannowej , umywalki wraz z syfonem i baterii umywalkowej, pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego. 13. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 14. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych Protokołów. 15. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 16. Rozebranie pieca kaflowego, wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego, montaż pieców akumulacyjnych albo wykonanie instalacji c.o. gazowego na podstawie projektu i uzyskanych niezbędnych zgód i pozwoleń. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA - Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. - Na planowane prace remontowe w lokalu mieszkalnym niezbędne jest uzyskanie opinii konserwatorskiej. - Wykonanie prac w częściach wspólnych nieruchomości wymaga uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Dietla 29 - Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. - Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na weryfikację stanu prawnego nieruchomości. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
	Numer domu	29	
	Numer lokalu	11	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	55,68	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,29	
	Kondygnacja	II piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	Oficyna	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 14.08.2018 oraz 11.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Felicjanek	Budynek wpisany do ewidencji zabytków nr -1320 Zarządca: PUM STARE MIASTO Plac na Groblach 7 1. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej przez uprawnionego instalatora ewentualnie wymiana, uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. 2. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 3. Sprawdzenie instalacji wod kan. w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Wymiana lub montaż wodomierzy - protokół plombowania. 4. Instalacja domofonowa - do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku. 5. Drzwi wejściowe wraz z zaświatem - do konserwacji, dopasowania (wymiana progu) 6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna - do naprawy, konserwacji i malowania 7. Stolarka okienna szt 1 - PCV - do regulacji, dopasowania Montaż nawietrzaków - szt. 1 8. Posadzki: - pokój - wykładzina PCV - do wymiany, listwy przyściennie PCV do wymiany - p.pokój + łazienka - terakota - do czyszczenia i wymiany fugi oraz cokolika. 9. Roboty ni a latsko-ty nkarsk i e: reperacje tynków Zmycie i zeszkrobanie starej farby, przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowania ścian i sufitów farbą emulsyjną. Ułożenie fartucha z płytek ceramicznych- w kuchni oraz wymiana fliz w łazience. Oczyszczenie i malowanie rur instalacyjnych i wentylacyjnych 10. Montaż nowych urządzeń z gwarancją z wymianą podejść; kuchenka 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, brodzik z baterią natryskową, 11. Wyburzenie pieca pokojowego kaflowego w pokoju oraz usunięcia pieca kuchennego przenośnego kaflowego z piekarnikiem - po uzyskaniu opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24. 12. Wymiana kratki wentylacyjnych . 13. Demontaż : mebli.. haków, 14. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, cept określenia szczegółów jego wykonania.Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania u> celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy.Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje, grzejniki, itp.) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki zarządcy nieruchomości. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Komserwatora Zabytków
Numer domu	15	
Numer lokalu	18	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,97	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	21,02	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	Ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 7.08.2018 oraz 4.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
11.	Ulica	Józefa
	Numer domu	1
	Numer lokalu	17
	Liczba pokoi	1
	Powierzchnia użytkowa lokalu	36,13
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	22,32
	Kondygnacja	II piętro
	Winda	NIE
	Samodzielność	TAK
	Kuchnia	jasna
	Przedpokój	jest
	Łazienka	samodzielna w lokalu
	WC	WC z łazienką
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa
	Zabytek	TAK
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6
	Umiejscowienie	front
	Rozkład	rozkładowe
	Instalacja elektryczna	1-fazowa
	Instalacja gazowa	TAK
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
1. Regulacja stolarki okiennej PCV – 1 szt, czyszczenie stolarki, naprawa lub wymiana okuć okiennych, montaż nawietrzaków okiennych. 2. Naprawa, regulacja, dopasowanie, montaż uszczeltek, wymiana zamków, malowanie drzwi wejściowych. 3. Wymiana drzwi pokojowych, łazienkowych i kuchennych. 4. Wymiana wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, wyrównanie podłoża w kuchni i p.pok. 1. 5. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokoju i p.pokoju 2. 6. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 7. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną oraz olejną. 8. Wymiana krtek wentylacyjnych. 9. Wymiana lub montaż urządzeń z gwarancją: wanny, muszli ustępowej, umywalki, pieca gazowego łazienkowego, wodomierza. 10. Montaż/wymiana nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., zlewozmywak z baterią i syfonem. 11. Rozebranie pieca kaflowego. 12. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu elektrycznego, doprowadzenie zasilania do ogrzewania elektrycznego, montaż pieca akumulacyjnego, dostarczenie wymienionych protokołów. 13. lub wykonanie ogrzewania c.o, gazowego. 14. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na weryfikację stanu prawnego nieruchomości. Lokal można obejrzeć w dniach 28.08.2018 oraz 25.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV, uzupełnienie nawietrzaków. 2. Remont drzwi wejściowych, drewnianych, 1-skrzydłowych . 3. Wymiana drzwi wewnętrznych kuchennych i łazienkowych i pokojowych lub ich naprawa i malowanie. 4. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 6. Przełożenie parkietu w pokojach, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 7. Wymiana podłóg drewnianych w kuchni i p.pokoju na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 8. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. 10. Wymiana krutek wentylacyjnych, 11. Wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 13. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego. 14. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego, rozebranie trzonu kuchennego w kuchni. 15. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., wanna z obudową i baterią lub brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią. 16. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na weryfikację stanu prawnego nieruchomości Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	5	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	53,24	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,28	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne akumulacyjne	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 16.08.2018 oraz 13.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na okna otwierałno - uchylne wraz z nawietrzakami zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. Wymiana parapetów wewnętrznych. 2. Remont, naprawa, dopasowanie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego. 3. Wymiana krutek wentylacyjnych. 4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych wewnętrznych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej, zerwanie tapet ściennych. 6. Wymiana wykładziny w p.pok., wyrównanie podłóża i ułożenie wykładziny w kuchni. 7. Wymiana posadzki lastrykowej, wykonanie izolacji, ułożenie terakoty w łazience. 8. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach. 9. Montaż wodomierza w łazience/ kuchni. 10.Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11.Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12.Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 13.Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji gazowej. 14.Sprawdzenie szczelności instalacji wod. –kan. gaz. 15.Montaż kranu dla pralki w łazience. 16.Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka 4-pal. Gazowa, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii umywalkowej, wanny i baterii wannowej. 17. Wymiana instalacji elektrycznej (z wyniesieniem licznika) wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 18.Rozebranie pieców kaflowych. 19.Wykonanie instalacji c.o. gazowej z montażem pieca gazowego 2-funkcyjnego. 20.Wywóz gruzu i zużytych urządzeń i sprzętu poza teren posesji. 21.Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na weryfikację stanu prawnego nieruchomości. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	5	
Numer lokalu	25	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	62,54	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,49	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

13.

Lokal można obejrzeć w dniach 16.08.2018 oraz 13.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
14.	Ulica	Józefa
	Numer domu	5
	Numer lokalu	15
	Liczba pokoi	2
	Powierzchnia użytkowa lokalu	55,33
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	29,15
	Kondygnacja	II piętro
	Winda	NIE
	Samodzielność	TAK
	Kuchnia	jasna
	Przedpokój	jest
	Łazienka	samodzielna w lokalu
	WC	WC z łazienką
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa
	Zabytek	TAK
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6
	Umiejscowienie	front
	Rozkład	częściowa amfilada
	Instalacja elektryczna	1-fazowa
	Instalacja gazowa	TAK
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)
	Instalacja kanalizacyjna	TAK
	Instalacja wodociągowa	TAK
	Piwnica	jest
	Komórka	jest
1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV, uzupełnienie nawietrzaków. 2. Wymiana drzwi wewnętrznych kuchennych i łazienkowych i pokojowych lub ich naprawa, konserwacja i malowanie. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej przed-wykonawczej i powykonawczej. 4. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 5. Przełożenie parkietu w pokojach, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 6. Wymiana płytki ceramicznych, wykładziny w kuchni i p.pok. (lub panele, wykładzinę) 7. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 8. Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience i kuchni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej lub pozostawienie starych po sprawdzeniu instalacji. 9. Wymiana kratki wentylacyjnych, 10. Sprawdzenie i wymiana instalacji wod. kan. w łazience i kuchni + próby szczelności. 11. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 12. Wykonanie ogrzewania c.o. gazowego, montaż pieca gazowego 2-obiegowego. 13. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 14. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., brodzik z kabiną, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią lub pozostawienie po sprawdzeniu i serwisie. 15. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA - Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. - Na planowane prace remontowe w lokalu mieszkalnym niezbędne jest uzyskanie opinii konserwatorskiej. - Wykonanie prac w częściach wspólnych nieruchomości wymaga uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Józefa 5 w Krakowie - Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. - Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA: Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na rwerifikację stanu prawnego nieruchomości Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków		
Lokal można obejrzeć w dniach 16.08.2018 oraz 13.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
15.	Ulica	Kalwaryjska	1. Montaż ścianki działowej pomiędzy p.pokojem i aneksem kuchennym na wys. 2m 2. Montaż drzwi wewnętrznych szt. 1 3. Montaż drzwi wejściowych (odzysk z wiatrolapu) 4. Uzupełnienie fragm. ściany wraz z tynkiem przy montażu drzwi wejściowych 5. Rozbiórka wiatrolapu z galerii komunikacyjnej 6. Naprawa tynku elewacyjnego po demontażu wiatrolapu 7. Wymiana 2 szt okien (od podwórka) 8. Montaż nawietrzaków szt 3 (p.pokój, pokoje) 9. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 10. Malowanie stolarki okiennno-drzwiowej (front-duży pokój) 11. Rozbiórka 1 szt. pokojowego pieca kaflowego 12. Wymian wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju wraz z warstwą podkładową 13. Montaż progów oraz listew metalowych 14. Wykonanie sufitu podwieszonego w dużym pokoju 15. Przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 16. Odnowa fug w łazience i kuchni (ściany i posadzka) 17. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej 18. Wymiana i montaż urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, kabiny natryskowej z baterią, kompaktu WC, bojlera elektrycznego 19. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji elektrycznej 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Wykonanie opinii kominiarskiej, próby szczelności instalacji gazowej, protokołów elektrycznych UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
	Numer domu	32	
	Numer lokalu	10	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	65,73	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	49,85	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	ciemna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.08.2018 oraz 19.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Weronika Chmiest - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-32.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kalwaryjska	Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. 1. Wymiana drzwi wewnętrznych szt 4 2. Wymiana drzwi wejściowych i zewn. do komórki przy balkonie 3. Wymiana okien szt 1 (komórka) 4. Wymiana drzwi balkonowych z naświetlem szt 1 5. Montaż nawietrzaków okiennych 3 szt 6. Demontaż stalowej zabudowy balkonowej kpl 1 7. Uzupełnienie fragm. balustrady balkonowej po demontażu zabudowy wraz z wymianą oszklenia zbrojonego w balustradzie i podniesienie balustrady do wys. 110 cm 8. Skucie wylewki w części zabudowy balkonowej 9. Wymiana paneli podłogowych i ściennych w małym pokoju i przedpokoju 10. Wymiana wykładziny PCV w kuchni i garderobie oraz ułożenie wykładziny PCV w przedpokoju 11. Remont podłogi parkietowej w dużym pokoju 12. Wymiana fliz na ścianach w łazience wraz z posadzką terakotową 13. Wymiana fliz na ścianach w kuchni 14. Demontaż boazerii w kuchni 15. Montaż progów oraz listew metalowych 16. Likwidacja okładziny styropianowej z sufitu w dużym pokoju 17. Przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 18. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej lub elektrycznej 4-plytowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, kabiny natryskowej z baterią, umywalki z baterią i kompaktu WC 20. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej 21. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji gazowej 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 24. Wykonanie opinii kominiarskiej. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	18	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	50,57	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	33,15	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.08.2018 oraz 0.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Artur Adamski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-49.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
17.	Ulica	Kotlarska	1. Regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV. montaż nawietrzaków okiennych 2 szt. uzupełnienie uszczelek ; 2. Demontaż krutek wentylacyjnych ; 3. Wykucie futryn drzwiowych 3 szt. : drzwi wejściowe, łazienka , kuchnia (nienormatywna ich szerokość ; 4. Poszerzenie otworów drzwiowych : drzwi wejściowe, kuchnia , łazienka: 5. Wstawienie nowych futryn drzwiowych, o szerokościach 80 cm w świetle ; 6. Montaż nowych skrzydeł drzwiowych : - drzwi wejściowe wzmocnione, wyposażone w zamki, klamki i szyldy ; - drzwi do łazienki szerokość min. w świetle 80 cm winny otwierać się na zewnątrz, w dolnej części skrzydła otwory nawiewne o łącznej powierzchni min. 220 cm2, dla dopływu powietrza; - zmiana kierunku otwierania drzwi do pokoju ; - uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych ; 7. Demontaż sufitu podwieszonego w łazience ; 8. Uzupełnienie i przetarcie tynków, przygotowanie ścian do malowania ; 9. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej w kuchni: 10. Uzupełnienie okładzin ściennych w łazience ; 11. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną,; 12. Wykonanie lamperii olejnej w kuchni: 13. Malowanie grzejników żeliwnych i rur. 14. Położenie wykładziny PCV w przedpokoju i w kuchni, na płytach OSB, z przy gotowaniem podłoża; 15. Odczyszczenie posadzki z płytek w części przedpokoju, w kuchni i w łazience, z uzupełnieniem spoinowania; 16. Wykonanie podłogi z płyt panelowych w pokoju na płytach OSB. 17. Montaż cokołów z PCV 18. Montaż listew metalowych i progów; 19. Montaż nowych krutek wentylacyjnych ; 20. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego; 21. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczanie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur; 22. Odczyszczenie muszli ustępowej ; 23. Dostawa i montaż umywalki z baterią i syfonem ; 24. Dostawa i montaż wanny z baterią i syfonem ; 25. Dostawa zlewozmywaka dwukomorowego z baterią i syfonem ; 26. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 27. Sprawdzenie instalacji wewnętrznej gazu; 28. Dostarczenie powykonawczego pozytywnego protokołu z głównej próby szczelności instalacji gazu; 29. Dostawa i montaż kuchenki gazowej 4- palnikowej z piekarnikiem; 30. Dostawa i montaż piecyka grzewczego wody przepływowej; 31. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; 32. Wywóz gruzu , materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń poza teren posesji; 33. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy . Przestrzega się wykonawcę przed montażem drzwi wejściowych o szerokości w świetle otworu mniejszej niż 80 cm, odbiór tak wykonanych robót nie będzie możliwy. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Piotr Jagielka, BO.M-1, Rynek Kleparski 4, tel. 12 / 291 -29 - 04
	Numer domu	3	
	Numer lokalu	19	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	37,02	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,31	
	Kondygnacja	IV piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 30.08.2018 oraz 13.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (RenataŚliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Klearski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
18.	Ulica	Kotlarska	1. Regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV, montaż nawietrzaka okiennego; 2. Remont parapetu wewnętrznego z lastrico ; 3. Wykucie futryn drzwiowych – 3 szt. 4. Poszerzenie otworów drzwiowych ; 5. Rozebranie parkietu w pokoju i wykładziny PCV w przedpokoju ; 6. Demontaż krętek wentylacyjnych ; 7. Wstawienie nowych futryn drzwiowych, o szerokościach 80 cm w świetle ; 8. Montaż nowych skrzydeł drzwiowych : - drzwi wejściowe wzmocnione, wyposażone w zamki, klamki i szyldy ; - drzwi do łazienki szerokość min. (w świetle) 80 cm winny otwierać się na zewnątrz , w dolnej części skrzydła otwory nawiewne o łącznej powierzchni min. 220 cm2, dla dopływu powietrza; 9. Uzupełnienie i przetarcie tynków, przygotowanie ścian do malowania ; 10. ykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej w aneksie kuchennym i WC; 11. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną ; 12. Wykonanie lamperii olejnej w aneksie kuchennym i w WC h=1,5 m : 13. Odnowienie szafek licznikowych w przedpokoju – 3 szt.; 14. Położenie wykładziny PCV w pokoju i przedpokoju, na płytach OSB, z przygotowaniem podłoża; 15. Odczyszczenie wylewki lastrico w pomieszczeniu WC ; 16. Montaż listew metalowych i progów; 17. Montaż nowych krętek wentylacyjnych ; 18. Dostarczenie protokołu kominarskiego powykonawczego; 19. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur ; 20. Demontaż muszli ustępowej i umywalki ; 21. Dostawa i montaż muszli ustępowej z dolnoplukiem ; 22. Dostawa i montaż umywalki z baterią i syfonem ; 23. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 24. Demontaż instalacji wewnętrznej gazu 25. Demontaż kuchenki gazowej 4- palnikowej z piekarnikiem 26. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; 27. Dostawa i montaż boileru elektrycznego ; 28. Dostawa kuchenki elektrycznej 2 – palnikowej ; 29. Wywóz gruzu , materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 30. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy . Przestrzega się wykonawcę przed montażem drzwi wejściowych o szerokości w świetle otworu mniejszej niż 80 cm, odbiór tak wykonanych robót nie będzie możliwy. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Piotr Jagielka , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 / 291 -29 - 04
	Numer domu	3	
	Numer lokalu	13	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	18,5	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,43	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	Nie	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	Aneks	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	brak	
	WC	WC samodzielne w lokalu	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 30.08.2018 oraz 13.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (RenataŚliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Klearski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Królewska	1. Wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikiem przepustowości 30 m3/h po jednym w każdym pomieszczeniu. Należy dostarczyć atest, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE” na nawiewniki i wymienioną stolarkę. 2. Wyczyszczenie parapetów zewnętrznych . 3. Wymiana krutek wentylacyjnych. 4. Wykonanie nakładek PCV na betonowe parapety wewnętrzne lub pomalowanie farbą olejną po uprzednim szpachlowaniu /decyzja przyszłego najemcy/. 5. Zerwanie posadzki z wykładziny PCV w kuchni i na przedpokoju oraz z płytek PCV w pokoju , przedpokoju i kuchni, właściwe przygotowanie podłoża / należy przewidzieć wykonanie wylewki samopoziomującej/ i wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych w kuchni i na przedpokoju oraz z paneli podłogowych w pokoju /panele klasy min AC4 gr. 8 mm/. W przypadku gdy się okaże, że po zerwaniu płytek PCV wylewki betonowe są w stanie nienadającym się do wykonania na nich nowej posadzki – wymiana również wylewki. 6. Wymiana drzwi wewnętrznych razem z ościeżnicami na nowe. Drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną o pow. 220 cm2. 7. Usunięcie starej lamperii olejnej oraz tapet w kuchni. Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian z płytek lub lamperii wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie , po właściwym przygotowaniu podłoża. 8. Skucie okładziny ścian płytek w łazience. Wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian wysokości 2m z lamperii olejnej lub płytek po właściwym przygotowaniu podłoża. 9. Zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 10. Rozebranie lamp, półek , karniszy itp. 11. Skucie posadzki z płytek w łazience , wykonanie nowej wylewki betonowej , właściwej izolacji oraz nowej posadzki z płytek gresowych wraz z cokołikami. 12. Zastosowane płytki na posadzkach powinny posiadać nasiąkliwość poniżej 3 % , odporność na płamienie – min 3, parametr antypoślizgowy R10 dla stopy obutej. 13. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 14. Malowanie rur i grzejników farbą olejną. 15. Sprawdzenie lub wymiana na spawaną instalacji gazowej. 16. Sprawdzenie, ewentualna naprawa lub wymiana domofonu . 17. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience i kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozpraszającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 20. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka elektryczna dwu palnikowa, gazowy podgrzewacz wody, zlewozmywak dwukomorowy do montażu na szafce z baterią i syfonem, muszla typu kompakt, wanna z baterią prysznicową . 21. Wykonanie opinii kominiarskiej. 22. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze.
Numer domu	82	
Numer lokalu	90	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	23,67	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	18,59	
Kondygnacja	VII piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 16.08.2018 oraz 11.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-23.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
20.	Ulica	Królewska	1. Regulacja istniejących okien PCV. 2. Wymiana nawiewników w oknach PCV przepustowości 30 m3/h po jednym w każdym pomieszczeniu. Należy dostarczyć atest, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE” na nawiewnik. 3. Wyczyszczenie parapetów zewnętrznych oraz posadzki z płytek na balkonie . 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Wykonanie nakładek PCV na betonowe parapety wewnętrzne lub pomalowanie farbą olejną po uprzednim szpachlowaniu /decyzja przyszłego najemcy/. 6. Zerwanie posadzki z wykładziny PCV w kuchni oraz posadzki z płytek skałodrzewnych. Wykonanie wylewki samopoziomującej oraz posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikami lub z wykładziny PCV gr. 2mm. 7. W pokojach i na przedpokoju zerwanie posadzki z wykładziny PCV oraz usunięcie starego parkietu, właściwe przygotowanie podłoża i wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych w pokojach panele klasy min AC4 gr. 8 mm. Na przedpokoju panele lub wykładzina PCV. 8. Wymiana drzwi wewnętrznych razem z ościeżnicami na nowe. Drzwi łazienkowe i wc z kratką wentylacyjną o pow. 220 cm2. 9. Wymiana drzwi wejściowych o wymiarach 80 x 200 cm na wzmocnione, kompletne z ościeżnicą , progiem, z dwoma zamkami ,wizjerem i numerem lokalu. Ościeżnica próg i skrzydło powinny stanowić komplet od jednego producenta. Kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą. 10. Remont lub wymiana drzwiczek osłaniających liczniki mediów. 11. Usunięcie starej lamperii olejnej oraz tapet w kuchni. Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian z płytek lub lamperii wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie , po właściwym przygotowaniu podłoża. 12. Skucie okładziny ścian płytek w łazience. Wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian wysokości 2m z lamperii olejnej lub płytek po właściwym przygotowaniu podłoża. 13. Zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 14. Demontaż sufitu podwieszonego oraz okładziny ścian w wc. 15. Rozebranie lamp, półek , karniszy itp. 16. Skucie posadzki z płytek w łazience i wc, wykonanie nowej wylewki betonowej , właściwej izolacji oraz nowej posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikami. 17. Zastosowane płytki na posadzkach powinny posiadać nasiąkliwość poniżej 3 %, odporność na płamienie – min 3, parametr antypoślizgowy R10 dla stopy obutej. 18. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 12. Malowanie rur i grzejników farbą olejną. 13. Malowanie balustrady na balkonie. 19. Sprawdzenie instalacji gazowej. Ze względu na małą kubaturę łazienki 6,84 m3. należy zlikwidować gazowy podgrzewacz wody. Zamiana na elektryczny. 20. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej, według załączonej specyfikacji. Dostarczenie wymienionych protokołów. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana. 21. Sprawdzenie, ewentualna naprawa lub wymiana domofonu i dzwonka. 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience , kuchni i wc. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 23. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 24. Zakończenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 25. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka gazowa cztero palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, elektryczny podgrzewacz wody, zlewozmywak dwukomorowy do montażu na szafce z baterią i syfonem , muszla typu kompakt , wanna z baterią prysznicową . 26. Wykonanie opinii kominiarskiej. 27. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 28. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. Uwaga: Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej, prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych, w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA Gmina nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulacje geodezyjno-prawne.
	Numer domu	49	
	Numer lokalu	22	
	Liczba pokoi	3	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	65,95	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	48,08	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	wc samodzielne w lokalu	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 21.08.2018 oraz 06.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Monika Gąsiorek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-17.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Krótką	1. Likwidacja Niskiej Emisji - demontaż pieca kaflowego — 1 szt. 2. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej ; 3. Demontaż wykładzin podłogowych dywanowych na wkładzinie PCV ; 4. Konserwacja i regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych; 5. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania ; usunięcie starych tapet, powłok malarskich, gruntowanie, odgrzybianie, uzupełnienie części tynków 20 0,4; 6. Wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych w pomieszczeniach narażonych na działanie wody — WC , kuchnia 7. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, wykonanie lamperii olejnych w WC, kuchni , 8. Montaż nowej stolarki drzwiowej ; 9. Wykonanie nowej posadzki z płyt panelowych wraz z przygotowaniem podłoża, na płytach OSB, w pokoju ; 10. Wykonanie nowej posadzki PCV w kuchni, wraz z przygotowaniem podłoża. 11. Uzupełnienie progów drewnianych i listew metalowych; 12. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w WC wraz z przygotowaniem podłoża + cokoliki z płytek ceramicznych; 13. Demontaż urządzeń : brodzik z kabiną prysznicową , muszla ustępowa, kuchenka elektryczna 2-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak 2-komorowy z baterią, boiler elektryczny ; 14. Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wod-kan i gaz. 15. Wykonanie nowych instalacji : elektrycznej, wod-kan — firmy wykonawcze winny posiadać stosowne uprawnienia do tych prac. 16. Przedstawienie wyników prób i badań wykonanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz będące członkami właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego (MOIIB Y), 17. Montaż i plombowanie wodomierza; 18. Demontaż i montaż nowych kratki wentylacyjnych ; 19. Dostarczenie powykonawczego, pozytywnego protokołu z przeglądu urządzeń grzewczo-kominowych; 20. Dostawa i montaż : brodzik z kabiną prysznicową, baterią i syfonem muszla ustępowa typu compact; zlewozmywak 2 - komorowy z baterią i syfonem; boiler elektryczny kuchenka elektryczna 2 - palnikowa 21. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej 22. Dostawa i montaż pieca akumulacyjnego elektrycznego 23. Utrzymywanie porządku w czasie trwania robót, bieżące usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki ; UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	6	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	25,53	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,08	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficina	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.08.2018 oraz 18.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
22.	Ulica	Księdza Gurgacza	1. Regulacja, konserwacja i malowanie istniejącej stolarki okiennej drewnianej; 2. Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych - 1 szt. 3. Remont parapetu wewnętrznego z lastrico - 1 szt.; 4. Remont drzwi wejściowych drewnianych kasetonowych - 1 szt.; 5. Demontaż futryn drzwiowych - drzwi wewnętrzne - 2 szt. 6. Poszerzenie otworu drzwi do łazienki ; 7. Montaż nowych drzwi wejściowych do pokoju i łazienki. Dopuszcza się zastosowanie drzwi składanych do łazienki, winny jednak zapewniać właściwy dopływ powietrza, suma otworów nawiewnych co najmniej 220 cm 2. 8. Demontaż posadzki z płytek ceramicznych w łazience i przedpokoju 9. Demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience ; 10. Demontaż podłogi panelowej w przedpokoju ; 11. Demontaż krętek wentylacyjnych ; 12. Kasowanie nacieków na powierzchni ścian ; 13. Ługowanie lamperii olejnych w przedpokoju; 14. Uzupełnienie i przetarcie tynków, przygotowanie ścian do malowania ; 15. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w łazience i aneksie kuchennym ; 16. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną,; 17. Wykonanie aneksu kuchennego w pokoju ; 18. Wykonanie lamperii olejnych w łazience i aneksie kuchennym ; 19. Naprawy i konserwacje doświetlenia łazienki; 20. Przełożenie części parkietów, szlifowanie i lakierowanie oraz montaż listew przypodłogowych. W przypadku znacznego zniszczenia parkietu - wykonanie podłogi panelowej w pokoju; 21. Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV w przedpokoju, na płytach OSB, z przygotowaniem podłoża; 22. Montaż nowych listew przypodłogowych z PCV w przedpokoju ; 23. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w łazience wraz z cokolikami , po przygotowaniu podłoża; 24. Montaż nowych krętek wentylacyjnych; 25. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego; 26. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur; 27. Demontaż istniejących urządzeń : muszla ustępowa, brodzik , umywalka ; 28. Dostawa i montaż muszli ustępowej z dolnoplukiem ; 29. Dostawa i montaż brodzika z baterią, syfonem , i zasłonką 30. Dostawa zlewozmywaka nierdzewnego i - komorowego wraz z baterią i syfonem 31. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 32. Demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej gazu spawanej; 33. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; 34. Dostawa i montaż boileru elektrycznego; 35. Dostawa kuchenki elektrycznej 2 - palnikowej 36. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji; 37. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy.Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Piotr Jagielka, BOM-1, Rynek Klepański 4, tell2 / 291 -29 - 04
	Numer domu	7	
	Numer lokalu	4	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	15,00	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	11,5	
	Kondygnacja	parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	aneks	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samdzielna	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.08.2018 oraz 18.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (RenataŚliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Klearski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)			Stan techniczny - zakres remontu
23.	Ulica	Lubelska	1. Oczyszczenie okien i drzwi balkonowych PCV oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Wstawienie nawiewników ręcznie sterowanych w oknach PCV o przepustowości 30 m3/h, po jednym w każdym pomieszczeniu. 3. Demontaż karniszy , lamp, pólek itp. 4. Wymiana krątek wentylacyjnych w łazience i w kuchni. 5. Demontaż istniejących szafek w kuchni , okładziny ścian z płytek oraz boazerii . 6. Rozebranie istniejących pieców kaflowych /budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków - rozbiórka pieców możliwa dopiero po uzyskaniu opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie/. 7. Wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. 8. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu. Drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, numerem lokalu, z możliwością montażu drugiego zamka, próg do 20 mm, wymiar w świetle ościeżnicy zgodny z drzwiami istniejącymi. Ościeżnica, próg i skrzydła winny stanowić komplet od jednego producenta, kolorystykę uzgodnić z zarządcą budynku. 9. Wstawienie w drzwiach łazienki kratki wentylacyjnej o przekroju 220 cm 2. 10. Likwidacja wykonanych luków na przedpokoju i wstawienie drzwi do pomieszczenia kuchni, lub pozostawienie luków – decyzja przyszłego najemcy. 11. Zerwanie posadzki z płytek w kuchni oraz na przedpokoju, wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV lub z płytek po odpowiednim przygotowaniu podłoża. 12. Usunięcie sufitu podwieszanego na przedpokoju. 13. Wykonanie zmywalnej okładziny ścian w kuchni wys. 1,5 m, w niezbędnym zakresie. 14. Zerwanie posadzki z płytek lastryko w łazience, wykonanie właściwej izolacji oraz posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikami po odpowiednim przygotowaniu podłoża, lub pozostawienie posadzki – decyzja przyszłego najemcy. 15. Usunięcie płytek ze ścian w łazience . Wykonanie nowej, zmywalnej okładziny ścian wys. 2,0 m, lamperia lub płytki po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Możliwe pozostawienie istniejących płytek. Decyzja przyszłego najemcy. 16. W pokojach zerwanie istniejącej posadzki z parkietu . Wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych klasy min. AC4 gr. 8 mm., po odpowiednim przygotowaniu podłoża . Możliwe pozostawienie istniejącego parkietu i jego konserwacja. Decyzja przyszłego najemcy. 17. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 18. Zeskrobanie i zmycie starej farby, usunięcie starych tapet oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 19. Malowanie balustrady na balkonie w kuchni farbą olejną. 20. Skucie posadzki z płytek na balkonie oraz wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża. 21. Wykonanie opinii kominarskiej. 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzewadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 23. Montaż wodomierza zimnej wody 24. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 25. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, domofonu i dzwonka, ewentualna wymiana wg załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana. Dostarczenie odpowiednich protokołów. 26. Należy przewidzieć zmianę ogrzewania pomieszczeń na gazowe lub za pomocą elektrycznych pieców akumulacyjnych. 27. Sprawdzenie instalacji gazowej lub wymiana na spawaną. 28. Wymiana na nowe z gwarancją istniejących urządzeń. Lokal ma być wyposażony w następujące urządzenia: kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym 4-palnikowa, zlewozmywak z baterią zlewozmywakową i syfonem (do montażu na szafce) , wannę z baterią prysznicową, muszlę klozetową typu kompakt, umywalkę z baterią w łazience, zawór do pralki, piec gazowy w łazience. W przypadku zmiany ogrzewania na gazowe - piec dwufunkcyjny. 29. Malowanie rur farbą olejną. 30. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki. 31. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Na zmianę zakresu prac remontowych Przyszły Najemca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
	Numer domu	21	
	Numer lokalu	11	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	68,96	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	54,20	
	Kondygnacja	II piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecam kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 9.08.2018 oraz 4.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.			
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu			
(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-18.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Madalińskiego	1. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej przez uprawnionego instalatora i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. W razie potrzeby uzupełnienie osprzętu 2. Instalacji gazowa sprawdzenie ewentualnie wymiana na nową, wykonanie próby szczelności i uzyskaniem protokołu niezbędnego do powieszenia licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Sprawdzenie wodomierza - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa- do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku, montaż aparatu domofonu 6. Stolarka drzwiowa - stan dobry. Dopasowanie i regulacja. Wymiana zamka w drzwiach wejściowych. Malowanie stolarki wewnętrznej i oczyszczenie wejściowej. 2. Stolarka okienna - PCV stan dobry - czyszczenie i mycie łącznie z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Sprawdzenie a w razie konieczności wymiana nawietrzaków okiennych. 8. Posadzki: zabezpieczenie podłóg w pokoju nr 1, przedpokoju (wykładzina PCV) oraz w łazience (terakota) a po zakończeniu remontu mycie, pokój duży wymiana wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi. Demontaż progów i montaż nowych aluminiowych. 9- Roboty malarsko-tynkarskie - gipsownie pęknięć na ścianach i suficie ,przetarcie tynków, szpachlowanie, gruntowanie i przygotowanie ścian pod malowanie. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Łazienka i kuchnia malowanie 2 x farbami olejnymi lamperii, z przygotowaniem podłoża. 10. Kratki wentylacyjne szt. 2 do wymiany na nowe zgodne z Polskimi Normami. 11. Montaż nowych urządzeń z gwarancją i z wymianą podejść; kuchenka gazowa- elektryczna 4-ro palnikowa z piekarnikiem , zlew z baterią i syfonem, wanna z odpływem, syfonem i baterią wannową , muszla ustępowa typu compact z deską sedesową, pieca gazowego do ciepłej wody, w miarę możliwości wykonanie podejść instalacji wod-kan pod umywalkę 12. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 13. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK\ typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu, przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy, W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje, grzejniki, itp.) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki zarządcy nieruchomości. UWAGA. Gmina Miejsk Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na konieczność regulacji geodezyjno - prawnej . Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	16	
Numer lokalu	7A	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	47,82	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	33,95	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 21.08.2018 oraz 18.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Madalińskiego	1. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej ewentualnie wymiana przez uprawnionego instalatora i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. W razie potrzeby uzupełnienie osprzętu 2. Instalacji gazowa –brak instalacji gazowej w lokalu 3. Wykonanie opinii kominiarskiej po wykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Sprawdzenie wodomierza - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa- do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku, montaż aparatu (słuchawki) domofonu 6. Stolarka drzwiowa – wejściowa do wymiany , montaż numeru. Wewnętrzna – do wymiany z poszerzeniem otworów do min.80 cm w świetle ościeżnicy, w łazience z kratką wentylacyjną zgodnie z PN 7. Stolarka okienna – PCV – jednoskrzydłowa - stan dobry – czyszczenie i mycie łącznie z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Sprawdzenie a w razie konieczności wymiana nawietrzaków okiennych. 8. Posadzki: kuchnia – zerwanie wykładziny PCV , wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie terakoty, łazienka – zerwanie terakoty, wykonanie wylewki samopoziomującej oraz izolacji , w pokoju zerwanie PCV ,wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie PCV. 9. Roboty malarsko-tynkarskie – gipsownie, przetarcie tynków, szpachlowanie, gruntowanie i przygotowanie ścian pod malowanie. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Łazienka i kuchnia malowanie 2 x farbami olejnymi lamperii. z przygotowaniem podłoża. W łazience zerwanie płytek ceramicznych (flizy) ,skucie placków 10. Kratki wentylacyjne szt. 2 do wymiany na nowe zgodne z Polskimi Normami. 11. Montaż nowych urządzeń z gwarancją i z wymianą podejść; kuchenka elektryczna 4-ro palnikowa z piekarnikiem , zlewozmywak z baterią i syfonem, wanna z odpływem, syfonem i baterią wannową, , muszla ustępowa typu compact z deską sedesową, bojler elektryczny do ciepłej wody, w miarę możliwości wykonanie podejść instalacji wod-kan pod umywalkę i pralkę 12. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 13. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków nr 4266 w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu, przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje, grzejniki, itp.) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki zarządcy nieruchomości. UWAGA. Gmina Miejsk Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na konieczność regulacji geodezyjno - prawnej .
Numer domu	16	
Numer lokalu	22	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,02	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,58	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 21.08.2018 oraz 18.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Miodowa	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 6. Przełożenie (wymiana) parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew. 7. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/WC/ oraz p-pokoju i kuchni (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 8. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 12. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. gaz. w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 17. Rozbiórka pieców kaflowych. 18. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	22	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	68,31	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	50,83	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 23.08.2018 oraz 20.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
27.	Ulica	Miodowa	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 6. Przełożenie parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew oraz wymiana paneli w p.pok. 7. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/WC/ oraz p-pokoju i kuchni (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 8. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 12. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. w kuchni i łazience wraz z wykonanie prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 17. Rozbiórka pieców kaflowych. 18. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
	Numer domu	9	
	Numer lokalu	17	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	74,55	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,07	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 23.08.2018 oraz 20.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Mostowa	1. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej przez uprawnionego instalatora ewentualnie wymiana wraz z osprzętem i zwiększenie przydziału mocy i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. 2. Instalacji gazowa skręcana do wymiana na spawaną wraz z uzyskaniem protokołów niezbędnych do powieszenia licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Montaż wodomierzy - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa - do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku. 6. Drzwi wejściowe - do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm , wymiana drzwi wejściowych do WC na korytarzu klatki schodowej. 7. Stolarka okienna - drewniana (skrzynkowe) do wymiana na PCV po uzyskaniu zgody . Montaż nawietrzaków higrosterowanych - szt. 2. 8. Posadzki: Zerwanie PCV i demontaż podłogi , wykonanie izolacji poziomej z folii izolacyjnej, ocieplenie styropianem , wykonanie wylewki zbrojonej siatką i ułożenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi. We wnęce wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod brodzik 9. Roboty tynkarskie i malarskie : rozbiórka okładziny drewnianej (boazeria) , reparacja tynków ścian i sklepienia z częściową wymianą ze zdarciem starej farby , gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną. Wykonanie fartucha fliz nad urządzeniami (kuchenska i zlew), Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian we wnęce na potrzeby montażu brodzika i położenie okładziny z płytek ceramicznych. WC- reperacja tynków z częściową wymianą , zdarcie starej farby , gipsowanie i malowanie farbami emulsyjnymi. 11.Wyburzenie pieca kaflowego i fundamentów spod pieca , zamurowanie otworu kominowego, uzupełnienie podłóg i ścianek po wyburzeniu pieca. 12. Wykonanie w lokalu ogrzewania elektrycznego – piec akumulacyjny oraz w WC ręcznikowiec. 10. Montaż nowych urządzeń z gwarancją z wymianą podejść; kuchenska 2 palnikowa , zlewozmywak z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, brodzik z odpływem, syfonem i baterią, drążek + zasłonka 11. Wymiana kratki wentylacyjnej . 12. Demontaż : luster, lamp, haków, szafki wnękowej, haków . 13. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 14. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. UWAGA: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje, grzejniki, itp.) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki zarządcy nieruchomości.
Numer domu	10	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	30,63	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	26,56	
Kondygnacja	- I kondygnacja	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	pojedynka	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.08.2018 oraz 25.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Nowowiejska	Nie da się jednoznacznie określić struktury lokalu. W chwili obecnej lokal składa się z ośmiu pomieszczeń zaznaczonych numerami na inwentaryzacji: 1. pokój mały – posadzka z parkietu, 2. pokój z wentylacją grawitacyjną, zaadaptowany z dawnej kuchni o posadzcę z płytek PCV położonych na płytkach skalodrzewnych, 3. pokój duży z posadzką z parkietu, 4. łazienka, 5. mała kuchenka o powierzchni 1,87 m2 /na inwentaryzacji pomieszczenie to jest nazwane spiżarnią/, wydzielona została z przedpokoju, wyposażona jest w zlew żeliwny i kuchenkę gazową, posiada kratkę wentylacyjną /kubatura za mała aby można było użytkować kuchenkę gazową/, za małe powierzchnioowo na kuchnię/ na inwentaryzacji pomieszczenie to jest nazwane spiżarnią/, 6. przedpokój , posadzka parkiet, 7. pomieszczenie na inwentaryzacji nazwane kuchnią, /bez okna i wentylacji grawitacyjnej /, zaznaczona na inwentaryzacji kratka wentylacyjna nie istnieje/, nie może być wykorzystywane jako kuchnia, 8. pomieszczenie na inwentaryzacji nazwane schowek , bez okna, adaptowane z dawnej wózkowni. Proponuje się aby kuchnię umiejscowić w pomieszczeniu nr 2, które w zamierzeniu projektanta było zaprojektowane jako kuchnia. Pomieszczenie to jest wyposażone w kratkę wentylacyjną. Pomieszczenie nr 5 należy zlikwidować powiększając w ten sposób przedpokój. W związku z powyższym lokal będzie posiadał strukturę - 2 pokoje z kuchnią. Pomieszczenia nr 7 i 8, bez okien i wentylacji grawitacyjnej będą pełniły funkcję schowka , spiżarni lub inną niemieszkalną. W załączeniu kopia inwentaryzacji lokalu.
Numer domu	33	
Numer lokalu	18	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	61,36	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	40,17	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	Ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	Zakres prac remontowych do wykonania po uwzględnieniu powyższych uwag: 1. Wymiana okien drewnianych na okna PCV . Parametry stolarki zgodnie z otrzymaną specyfikacją. 2. Wstawienie nawiewników ręcznie sterowanych o przepustowości 30 m3 /h , w oknach PCV po jednym w każdym pomieszczeniu. 3. Wymiana krętek wentylacyjnych. 4. Wyczyszczenie parapetów zewnętrznych. 5. Wykonanie nakładek PCV na istniejące parapety wewnętrzne z lastryko lub wyczyszczenie istniejących. 6. Wstawienie parapetu wewnętrznego pod oknem w kuchni i rozebranie szafki podokiennej. 7. Wymiana wszystkich skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i ościeżnic. Wstawienie kratki wentylacyjnej o przepustowości 220 cm2 w drzwiach łazienki. Drzwi do łazienki o wymiarach 200x80 cm. 8. Rozebranie lamp, karniszy, pólek itp. 9. Usunięcie boazerii ze ścian przedpokoju. 10. Remont lub wymiana drzwiczek z licznikami mediów na przedpokoju. 11. Usunięcie starej lamperii i tapet ze ścian, wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperii do wysokości 2,0 m w łazience i w kuchni wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie, po właściwym przygotowaniu podłoża. 12. Zamurowanie otworu do przewodu spalinowego w łazience. 13. Zeskrobanie i zmycie starej farby , tapet i lamperii oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 14. Rozebranie posadzki w łazience. Wykonanie nowej posadzki cementowej po wykonaniu właściwej izolacji i przygotowaniu podłoża. Wykonanie posadzki z płytek wraz z cokolikami. 15. Rozebranie posadzki z wykładziny i płytek PCV w różnych pomieszczeniach oraz parkietu w pokojach i na przedpokoju . 16. Rozebranie podniesionej posadzki w jednym z pomieszczeń bez okien. 17. Wyrównanie posadzek wylewką samopoziomującą. 18. Wykonanie nowej nawierzchni podłogi z paneli podłogowych gr. min. 8 mm i klasy min. AC4 w pokojach oraz z wykładziny PCV gr. 2 mm. w kuchni , na przedpokoju oraz w pomieszczeniach bez okien po właściwym przygotowaniu podłoża. 19. W pomieszczeniach z wykładziną listwy przyścienne do paneli podłogowych. Posadzki wszystkich pomieszczeń mają być na tym samym poziomie. 20. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 21. Malowanie rur i grzejników farbą olejną. 22. Sprawdzenie instalacji gazowej . 23. Wymiana instalacji elektrycznej, według załączonej specyfikacji. Wymiana domofonu i dzwonka. 24. Sprawdzenie instalacji wod-kan. . Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzodządzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. Należy przewidzieć wykonanie przyłącza wody i odprowadzenia kanalizacji do pralki. 25. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 26. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 27. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem elektrycznym , zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem , muszla typu kompakt , wanna z baterią prysznicową , umywalka, elektryczny podgrzewacz wody . 28. Wykonanie opinii kominiarskiej. 29. Wywóz gruzu, materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 30. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze.
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 23.08.2018 oraz 18.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-23.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)			Stan techniczny - zakres remontu
30.	Ulica	Nowowiejska	1. Stolarzka okienna: wymiana drzwi balkonowych w kuchni i okna w pokoju I na stolarkę okienną z PCV, w pokoju II czyszczenie, malowanie i regulacja okna drewnianego, czyszczenie i ewentualne odmalowanie zewnętrznych metalowych parapetów, uszczelnienie silikonem mrozoodpornym styków z nową stolarką okienną. Uzupelnienie tynków ościeży zewnętrznych czyszczenie, malowanie lub wymiana wewnętrznych parapetów w pokoju I na parapet PCV, czyszczenie i uzupełnienie spoin w parapecie z płytek ceramicznych w pokoju II montaż 3 sztuk nawiewników ręcznie sterowanych do okien PCV i do okna drewnianego o przepływie powietrza 30 m3/h, z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych (1 nawiewnik/1 pomieszczenie). Należy dostarczyć atest, aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE” na stolarkę okienną i nawiewniki. 2. Stolarzka drzwiowa: drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, próg do 20 mm, wymiar w świetle ościeżnicy 0,80m x 2,00m, ościeżnica, próg i skrzydło powinny stanowić komplet od jednego producenta; należy zachować sposób otwierania, kolorystykę uzgodnić z zarządcą budynku, wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych, montaż drzwi do kuchni. Nowe drzwi wewnętrzne muszą być kompletne, z typowym przeszkleniem, posiadać nie zmienione wymiary w świetle ościeżnicy i sposób otwierania (drzwi do łazienki muszą otwierać się na przedpokój, pozostałe, w tym również wejściowe do wewnątrz pomieszczeń). We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 10 mm. Skrzydło drzwi do łazienki musi być wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm2. W drzwiach do łazienki ma być zamontowany zamek łazienkowy. 3. Wymiana krętek wentylacyjnych lub ich oczyszczenie w kuchni i łazience .W przypadku wymiany krętek nowe muszą być ściągane, bez siatek i żaluzji. Górna krawędź kratki max 15 cm od sufitu. Należy oczyścić wloty do przewodów kominowych. 4. Skucie okładzin ściennych. Likwidacja tapety w pokoju I. Wykucie haków karniszowych i zamurowanie gniazd. 5. Zeszlifowanie lamperii. Uzupelnienie tynków na ścianach i sufitach. Wymiana tynków uszkodzonych. Zeskrobanie starej farby. Zmycie tynków wodą z mydłem malarskim. Przetarcie tynków. 6. Demontaż sufitów podwieszanych i kasetonów. 7. W miejscach silnych zabrudzeń na sufitach i ścianach należy zastosować farbę izolacyjną. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy). 8. Odmalowanie rur, i elementów metalowych farbą olejną. 9. Demontaż lamp, haków, wieszaków, wsporników, innych elementów drobnych i itp. 10. Wymiana posadzek: przedpokój i pokój II: likwidacja parkietu, pokój I likwidacja wykładziny dywanowej i parkietu, kuchnia: likwidacja paneli podłogowych i płytek PCV, łazienka: likwidacja płytek podłogowych. Naprawa, ewentualnie wymiana warstw podposadzkowych, wykonanie wylewki samopoziomującej. W łazience należy wykonać posadzkę zmywalną (terakota lub lastryko) na przygotowanym podłożu, z wykonaniem podposadzkowej izolacji przeciwwilgociowej. W łazience nie dopuszcza się wykładziny PCV. W przypadku zastosowania terakoty należy zastosować płytki o nasiąkliwości poniżej 3%, odporności na palenie – min. 3, parametr antypoślizgowy R10 dla stopy obutej. W kuchni – należy wykonać posadzkę zmywalną, dopuszcza się wykładzinę PCV. W pokojach zastosować panele podłogowe grubości 8 mm klasy AC4 na folii i piance lub wykładzinę PCV, lub parkiet, lub inną posadzkę, której parametry należy uzgodnić z osobą typującą niniejszy zakres. W przedpokoju terakota lub wykładzina PCV, lub panele podłogowe, lub inną posadzkę do uzgodnienia. W przypadku zastosowania wykładziny elastycznej PCV wymagana grubość wykładziny PCV min. 2 mm, warstwa ścierna min. 0,5 mm, listwy przyścienné panelowe. Przy układaniu posadzek należy stosować się do zaleceń producenta. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek mocowanych na dyble z wkrętami metalowymi, wg potrzeb. Poziom posadzek wszystkich pomieszczeń w lokalu ma być jednakowy - bez progów. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 12. Przepieczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 13. Montaż wodomierza zimnej wody i kranu do pralki. 14. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną, wg załączonej specyfikacji. 15. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji. W przypadku istniejącej instalacji elektrycznej aluminiowej należy ją wymienić. 16. Demontaż urządzeń istniejących i wymiana na nowe z gwarancją. Lokal powinien być wyposażony w urządzenia: kuchenka 4-palnikowa gazowa z piekarnikiem elektrycznym lub kuchenka 4-palnikowa elektryczna z piekarnikiem, zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową do montażu na szafce, wanna, bateria wannowa, ewent. brodzik z baterią prysznicową, umywalka z baterią umywalkową i syfonem, muszla klozetowa typu kompakt, bojler elektryczny min. 60l. lub kocioł gazowy dwufunkcyjny. W przypadku montażu brodzika należy ze szczególną starannością wykonać izolację podpłytkową posadzki i ścian (ściany wówczas muszą być wyflizowane). 17. Likwidacja niskiej emisji poprzez wyburzenie pieców kaflowych węglowych. Zamurowanie wlotów do przewodów kominowych. 18. Zmiana sposobu ogrzewania mieszkania na ogrzewanie gazowe za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego lub elektryczne poprzez piece akumulacyjne – decyzja przyszłego najemcy. 19. Wykonanie opinii kominiarskiej. 20. Wywóz materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
	Numer domu	30	
	Numer lokalu	7	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	64,89	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,89	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 4.09.2018 oraz 25.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-23.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Plac Na Groblach	1. Wymiana drzwi wejściowych (Uzyskanie Pozwolenia Konserwatorskiego) 2. Wymiana stolarki okiennej balkonowej drewnianej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Montaż nawietrzaków okiennych. (Uzyskanie Pozwolenia Konserwatorskiego) 3. Wymiana drzwi wewnętrznych 1-skrzydłowych (drzwi łazienkowe, kuchenne, pokojowe) 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Przełożenie posadzki parkietowej, uzupełnienie listew, progów. 6. Szlifowanie i lakierowanie parkietu. 7. Wymiana paneli podłogowych, ułożenie warstwy wyrównującej , ułożenie listew. montaż progów. 8. Rozebranie drewnianej boazerii w p.pokoju. 9. Reperacja tynków ścian. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, tapety, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 10. Skucie płytek posadzkowych i ściennych w łazience, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, ułożenie płytek ściennych i podłogowych. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej przed- i powykonawczej. 12. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan, gaz., wykonanie zaworu i syfonu do podłączenia pralki, wykonanie prób szczelności, dostarczenie protokołów. 13. Montaż / wymiana wodomierza. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją, z wymianą podejść; kuchenka elektryczna 4-pal., zlewozmywak z baterią i syfonem, muszli ustępowej typu compact, wanna z odpływem i syfonem lub brodzik, umywalki z baterią i syfonem. 15. Wymiana instalacji elektrycznej, zgodnie z przydziałem mocy. 16. Wykonanie c.o. gazowego po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej, wykonaniu dokumentacji projektowej i niezbędnych zgód i pozwoleń . 17. Wyburzenie pieców kaflowych po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga ! Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	17	
Numer lokalu	17A	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	61,4	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	45,08	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 30.08.2018 oraz 27.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	1. Wymiana okna drewnianego zespolonego na okno PCV z nawiewnikiem o wydajności 30 m3/h w oknie PCV. 2. Wyczyszczanie parapetów zewnętrznego i wewnętrznego. 3. Wymiana krutek wentylacyjnych. 4. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 5. Demontaż karniszy, lamp, półek, itp. 6. Rozebranie posadzki z parkietu w pokoju i na przedpokoju . Wykonanie nowej posadzki adekwatnej do właściwości pomieszczenia po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Ewentualne pozostawienie posadzek istniejących po wykonaniu przełożenia i konserwacji – decyzja przyszłego najemcy. 7. Usunięcie lamperii olejnej i tapet ze ścian w łazience i aneksie kuchennym .Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian wysokości 2 m /lamperia lub płytki/ w łazience oraz w niezbędnym zakresie w aneksie po właściwym przygotowaniu podłoża. 8. Skucie istniejącej posadzki z lastrika w łazience i aneksie kuchennym, wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. Lub pozostawienie istniejącej. Decyzja przyszłego najemcy. 9. Naprawa istniejących drzwi do pokoju i łazienki w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, zamka, klamki, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie . Wstawienie kratki wentylacyjnej o powierzchni 220 cm2 w drzwiach łazienki. Wstawienie skrzydła drzwiowego do aneksu kuchennego. 10. Ościeżnice i drzwi do pokoju , łazienki i wejściowe do odmalowania po wyszlifowaniu i dokonaniu napraw. 11. Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z klamką i szyldami, wizjerem, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka 12. Malowanie farbą olejną rur i grzejników żeliwnych. 13. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 14. Likwidacja rur pozostałych po starej instalacji gazowej. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej bezwzględna wymiana. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; bojlera elektrycznego w łazience , kuchenki elektrycznej dwupłytkowej, muszli typu kompakt , umywalki z baterią i syfonem zlewozmywaka z baterią i syfonem, wanny lub brodzika z baterią po odpowiednim przystosowaniu instalacji 20. Wykonanie opinii kominiarskiej. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	3	
Numer lokalu	25	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,34	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,26	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	oficina	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 7.08.2018 oraz 30.08.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-18.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	1. Wymiana okna drewnianego zespolonego na okno PCV . Stolarka okienna o konstrukcji jednoramowej /co najmniej 5-cio komorowej/trójwarstwowej/, rozwieralna i uchylno rozwieralna-posiadająca aprobatę ITB. Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1$. 2. Wstawienie nawiewnika o wydajności 30 m³/h w oknie PCV. 3. Wykonanie nakładki PCV na parapet betonowy lub szpachlowanie i malowanie 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkrobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 6. Demontaż kamiszy, lamp, półek, itp. 7. Rozebranie posadzki z parkietu w pokoju i na przedpokoju . Wykonanie nowej posadzki adekwatnej do właściwości pomieszczenia po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Ewentualnie pozostawienie posadzki istniejącej, po wykonaniu konserwacji - decyzja przyszłego najemcy. 8. Demontaż istniejącego zlewu jednokomorowego w pokoju. Przeniesienie go na ścianę sąsiadującą z łazienką i wykonanie właściwego podłączenia do wody i kanalizacji, 9. Rozebranie okładziny ścian z płytek i tapety w łazience. Demontaż istniejącej kabiny prysznicowej . Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian wysokości 2 m /lamperia lub płytki/ po właściwym przygotowaniu podłoża. 10. Skucie istniejącej posadzki w łazience, wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. 11. Demontaż sufitu podwieszanego w łazience. 12. Konserwacja istniejących drzwi wejściowych w zakresie dopasowania, regulacji, malowania, wymiany opasek, zamka, klamki, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie . Wymiana drzwi do łazienki na drzwi wymiarach 80x200 cm. Wstawienie kratki wentylacyjnej o powierzchni 220 cm² w drzwiach łazienki. Lub wymiana drzwi. Decyzja przyszłego najemcy. 13. Malowanie farbą olejną rur i grzejników żeliwnych. 14. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej bezwzględna wymiana. Sprawdzenie , naprawa lub wymiana dzwonka i domofonu, Sprawdzenie lub wymiana elektrycznego podgrzewacza wody. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience . Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 19. Wymiana urządzeń na riowe z gwarancją; bojlera elektrycznego w łazience , kuchenki elektrycznej dwupłytywowej , muszli typu kompakt, umywalki z baterią i syfonem, zlewu z baterią i syfonem. 20. Wykonanie opinii kominarskiej. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów wykonania i wymogów przy odbiorze. Uwaga; Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej, prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych, w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną
Numer domu	3	
Numer lokalu	24	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	16,99	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,45	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 7.08.2018 oraz 30.08.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-18.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	Lokal przy ul. Pomorskiej 5A/16 stanową pokój , kuchnia łazienka i przedpokój. Poprzedni najemca wykorzystywał kuchnię jako pokój , a w przedpokoju utworzył aneks kuchenny /w przedpokoju nie ma wentylacji grawitacyjnej/. Sensownym jest przywrócenie lokalowi struktury pokój z kuchnią, zwłaszcza, że w kuchni pozostało odprowadzenie kanalizacji i przyłącz wody do zlewozmywaka. Zakres prac do wykonania: 1. Wymiana okien i drzwi balkonowych drewnianych na okna drewniane lub PCV /wymianę okien należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków/. Parametry stolarki zgodnie z otrzymaną specyfikacją. 2. Wstawienie nawiewników ręcznie sterowanych o przepustowości 30 m3 /h , po jednym w każdym pomieszczeniu. 3. Wymiana parapetu zewnętrznego. 4. Wymiana drewnianego parapetu wewnętrznego w kuchni na parapet pcv. 5. Wykonanie izolacji i nowej posadzki z płytek gresowych na balkonie. Wykonanie nowych obróbek blacharskich. 6. Malowanie balustrady farbą olejną. Podniesienie balustrady do wysokości 1,1 m 7. Wymiana krętek wentylacyjnych. 8. Wymiana wszystkich wewnętrznych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami. Drzwi łazienkowe z kratką o przepustowości 220 cm2 . Wszystkie drzwi o wymiarach skrzydeł w świetle ościeżnicy 200x80 cm. 9. Wymiana drzwi wejściowych na pełne jednoskrzydłowe kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z klamką i szylkami, wizjerem, numerem lokalu, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka. Drzwi , ościeżnica i próg mają stanowić komplet od jednego producenta. 10. Rozebranie posadzki z płytek PCV w dawnej kuchni /obecnie pokój/. Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV grubości 2 mm po odpowiednim przygotowaniu podłoża. 11. Rozebranie posadzek z parkietu w pokoju i na przedpokoju. Właściwe przygotowanie podłoża. Wykonanie nowej posadzki w pokoju z paneli podłogowych , oraz z wykładziny PCV na przedpokoju. Panele min. klasy AC4 gr. 8 mm. Wykładzina grubości min. 2 mm, warstwa ścierna gr. 0,5 mm. Listwy przysięcienne do paneli podłogowych. Należy przewidzieć wylewkę samopoziomującą wyrównującą poziomy posadek we wszystkich pomieszczeniach. 12. Usunięcie lamperii ze ścian łazienki. Wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperii z dwukrotnym szpachlowaniem do wysokości 2,0 m . 13. Przeszlifowanie i odtłuszczenie posadzki lastryko w łazience . Wykonanie właściwej izolacji oraz posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikami. 14. Zeskrobanie i zmycie starej farby i lamperii , oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 15. Montaż listew aluminiowych oddzielających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 12. Malowanie rur farbą olejną. 13. Likwidacja zbędnych rur po instalacji gazowej. 14. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej, według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana. 15. Sprawdzenie, ewentualna naprawa lub wymiana domofonu i dzwonka . 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience, kuchni i wc. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. Należy przewidzieć dopływ i odpływ dla pralki automatycznej. 17. Przepieczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem, muszla typu kompakt, wanna z baterią prysznicową, umywalka z baterią i syfonem ,bojler elektryczny 60 l. do podgrzewania wody. 20. Wykonanie opinii kominiarskiej. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. Uwaga: Na zmianę zakresu prac remontowych przysły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania, w celu przyszłej, prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych, w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy
Numer domu	5A	
Numer lokalu	16	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,9	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,18	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 11.09.2018 oraz 27.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Julianna Dziopak - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-22.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Prusa	1. Oczyszczenie i regulacja okna PCV, parapetu zewnętrznego. 2. Montaż nakładki PCV na parapet wewnętrzny. 3. Demontaż karnisza, lamp, pótek itp. 4. Rozebranie pieca kaflowego w pokoju i zamurowanie otworu spalinyowego. 5. Stolarka drzwiowa: - Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą do pokoju i łazienki - Wstawienie kratki o powierzchni 220 cm2 w drzwiach do łazienki - We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcie skrzydeł przy posadzce min. 10 mm. - Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe, gładkie (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione, z klamką i sztyldami, wizjerem, numerem lokalu, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka. Drzwi, ościeżnica i próg mają stanowić komplet od jednego producenta. 6. Posadzki: - Rozebranie posadzki z płytek PCV na przedpokoju z aneksem kuchennym, skucie posadzki z płytek w łazience, właściwe przygotowanie podłoża oraz izolacji posadzki w łazience, Wykonanie nowych posadzek z wykładziny PCV w aneksie na przedpokoju z listwami panelowymi oraz z płytek gresowych w łazience wraz z cokolikami. 7. Wyczyszczenie istniejącego parkietu, cyklinowanie i malowanie lub zastąpienie inną posadzką, np. panele podłogowe-decyzja przyszłego najemcy 8. Wymiana kratki wentylacyjnych. 9. Usunięcie starej farby oraz przetarcie tynków na ścianach i sufitach. 10. Usunięcie starej farby olejnej w łazience, aneksie na przedpokoju i w pokoju. Wykonanie nowej nawierzchni ścian z lamperii olejnej lub płytek. W łazience wysokości 2m, w aneksie 1,5 m w niezbędnym zakresie. 11. Odmalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Sprawdzenie instalacji wod-kan. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 14. Wymiana i zaplombowanie wodomierzy zimnej wody. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej wymiana. 17. Przewidzieć ogrzewanie pomieszczeń za pomocą elektrycznych grzejników akumulacyjnych. W łazience grzejnik ręcznikowiec. 18. Sprawdzenie lub wymiana domofonu i dzwonnka. 19. Wymiana na nowe z gwarancją zamontowanych urządzeń. Lokal ma być wyposażony w następujące urządzenia: kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym 4-palnikowa, zlewozmywak z baterią zlewozmywakową i syfonem (do montażu na szafce), wanna z baterią prysznicową/ewentualnie kabina prysznicowa – decyzja przyszłego najemcy, muszla klozetowa typu kompakt, umywalka z baterią, zawór pod pralkę. Ze względu na kubaturę łazienki 7,7 m3 konieczność zamiany pieca gazowego w łazience na bojler elektryczny 60 l.. 20. Malowanie rur farbą olejną. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Uwaga: Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej, prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy.
Numer domu	21	
Numer lokalu	1	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	19,6	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	12,55	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 28.08.2018 oraz 13.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Magdalena Zieleniewska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-28.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Przemyska	1. Wymiana okien drewnianych od strony ulicy na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Montaż nawietrzaków w stolarce od strony podwórka. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Naprawa, dopasowanie i malowanie lub wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/lazienkowych/itd. 3. Wymiana krtek wentylacyjnych. 4. Przełożenie (wymiana) parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew, czyszczenie i uzupełnienie paneli podłogowych w kuchni i p.pok. 5. Oczyszczenie powierzchni terakoty z cokolikiem w łazience/ oraz płytek ściennych w kuchni i łazience, uzupełnienie ubytków i fugi. 6. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 7. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 8. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 10. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. gaz. w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 11. Pozostawienie urządzeń po przeglądzie lub montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ew. wymiana z wyniesieniem tablicy licznikowej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 14. Rozbiórka pieców kaflowych. 15. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	2	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	65,73	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	42,99	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 23.08.2018 oraz 20.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pułaskiego	Budynek wpisany do ewidencji zabytków nr 4266 Zarządca budynku : MEEEST sp. z o.o. 1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i zwiększenie przydziału mocy i uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym. 2. Instalacji gazowa skręcana do wymiana na spawaną wraz z uzyskaniem protokołów niezbędnych do powieszenia licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy. 3. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonawczej. 4. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Wymiana wodomierza - protokół plombowania. 5. Instalacja domofonowa - do sprawdzenia, w razie potrzeby kontakt z zarządcą budynku. 6. Stolarka drzwiowa -drzwi wejściowe - do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm kompletne , wymiana naświetla nad drzwiami wejściowymi, drzwi wewnętrzne do wymiany wraz z ocieźnicami. Montaż klamek i szyldów. 7. Stolarka okienna - pokój - drewniana (skrzynkowe) do wymiana na PCV po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków - gwarancja 36-m-cy, kuchnia - PCV do oczyszczenia i mycia , regulacja sprawdzenie i konserwacja okuć obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych - szt. 2. Parapety wewnętrzne wymiana na nowe PCV, zewnętrzne z blachy ocynk. do wymiany 8. Posadzki: pokój, kuchnia, przedpokój - zerwanie wykładziny PCV , wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie nowej wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, łazienka - skucie terakoty , wykonanie izolacji z folii, wykonanie wylewki i ułożenie nowej terakoty (antypoślizgowa) Demontaż progów i montaż nowych. 9. Roboty malarsko-tynkarskie: wymiana tynków ścian i sufitów -należy położyć siatkę. Przetarcie pozostałych tynków, szpachlowanie ,gruntowanie i przygotowanie ścian pod malowanie. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Łazienka - skucie płytek ceramicznych ,w kuchni - skucie fartucha nad urządzeniami z fliz .Wyrównanie tynków po skuciu fliz i malowanie 2 x farbami olejnymi lamperii. 10. Kratki wentylacyjne szt. 2 do wymiany na nowe zgodne z Polskimi Normami. 11. Montaż nowych urządzeń z gwarancją i z wymianą podejść; kuchenka 4-ro palnikowa z piekarnikiem , zlewozmywak z baterią i syfonem, wanna z odpływem, syfonem i baterią wannową, umywalka z baterią syfonem, muszla ustępowa typu compact z deską sedesową, pieca gazowego do ciepłej wody. 12. Rozebranie pieca kaflowego wraz z rura zapieczową - po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków . 13. Wykonanie ogrzewania lokalu 14. Demontaż: lamp, haków, szafki zlewozmywakowej. 15. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 16. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Powyższy zakres prac ma charakter pogładowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu, przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy. Budynek jest wpisamy do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	13	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	36,33	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,15	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 21.08.2018 oraz 18.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.

38.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Rynek Kleparski	1. Regulacja istn. okien PCV wraz z montażem nawietrzaków. 2. Malowanie grzejników. 3. Odnowienie stolarki drzwiowej wraz z montażem na drzwiach n-ru lokalu. 4. Wymiana drzwi łazienkowych - / otwierane na zewnątrz, w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2 /. 5. Wymiana okna w spiżarni na okno PCV lub drewniane. 6. Wymiana kratki wentylacyjnej. 7. Wykonanie otworu kontaktowego pomiędzy łazienką a kuchnią /brak wentylacji w łazience/. 8. Odnowienie parkietu w pokoju nr 2 wraz z montażem listew przyściennych. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominarskiej. 12. Montaż wodomierza/y/ w pomieszczeniu łazienki-kuchni wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 13. Wyczyszczenie-udrożnienie kanalizacji. 14. Wymiana lub wyczyszczenie urządzeń; umywalki, muszli typu compact, wanny, kabiny prysznicowej. Wymiana bojlera. 15. Montaż kuchni elektrycznej 4-palnikowej z piekarnikiem. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 20. Przed przystąpieniem do robót - wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Zygmuntem Tokarskim , BOM-1,Rynek Kleparski 4, UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	4	
Numer lokalu	14A	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	76,91	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,02	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	wspólny	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 21.08.2018 oraz 20.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Maciej Węclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Skłodowskiej-Curie	1. Pasowanie istniejących okien z regulacją okuć, montażem nawietrzaków higroregulowanych w 4 oknach oknie kuchennym, pokojowych i balkonowych. 2. Usunięcie nieczystości z balkonu lub mieszkania (bo mogą się tam znajdować) 3. Rozebranie pawlacza w łazience i sufity podwieszanego w p/pokoju 4. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 5. Wymiana drzwi 1 szt pokojowych/łazienkowych z kaską 6. Wymiana krutek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i cokolika w łazience/kuchni/itd. 8. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 9. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 10. W kuchni i p.pokoju, balkonie ł- ułożenie terakoty 11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. Usunięcie grzyba w pokoju 4 m2 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 14. Wykonanie opinii kominarskiej. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 16. Istnieje możliwość instalacji pieca gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym sprawdzeniu możliwości podłączenia przez kominarza. 17. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących fliz lub wymiana wszystkich fliz w przypadku montażu kabiny 90x90 z brodzikiem akrylowym narożnym. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 18. Wymiana brodzik 90x90 z kabiną szklaną. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, 20. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience. 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
Numer domu	11	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	58,8	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,61	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

39.

Lokal można obejrzeć w dniach 7.08.2018 oraz 4.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
40.	Ulica	Skłodowskiej-Curie	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Należy uzyskać pozytywną opinię konserwatora zabytków. 2. Rozebranie szafek w p.pokoju. 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą /otwierane do wewnątrz lokalu/. Uzyskać opinię konserwatora zabytków. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2-drzwi otwierane na zewnątrz łazienki/. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej. 7. Izolacja przeciwwilgociowa w łazience: pozioma- posadzki przed ułożeniem terakoty; pionowa-ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 8. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV wraz z montażem listew panelowych PCV- po przygotowaniu podłoża. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m).Z uwagi na znaczne zarysowania na sufitach należy rozważyć montaż podwieszonego sufitu. 11. Demontaż okna drewnianego w kuchni wraz z zaślepieniem powstałego otworu. 12. Demontaż przewodów dymowych podłączonych do pieców kaflowych w pokojach. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 17. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki . 18. Wymiana urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, umywalki, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny lub montaż kabiny-brodziaka, pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (montaż wkładu kominowego stalowego kwasoodpornego spalinowo-powietrznego po uzyskaniu wyprzedzająco pozytywnej opinii kominiarskiej). 19. Rozważyć możliwość zmiany systemu ogrzewania z elektrycznego na instalację c.o. zasilaną z kotła dwubiegowego gazowego. 20. Uwzględnić dodatkowo ogrzewanie łazienki i kuchni (obecnie-brak). 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 22. Odtwożenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 25. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
	Numer domu	11	
	Numer lokalu	14	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	65,33	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	49,05	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 7.08.2018 oraz 4.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Smolki	Poniższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. 1. Malowanie drzwi wewnętrznych (pokojowych) szt. 1 2. Wymiana drzwi wejściowych 3. Zerwanie wykładziny PCV, naprawa wylewek, ułożenie wykładziny PCV w pokoju i kuchni 4. Wykonanie ścianki np. z betonu komórkowego oddzielającej pomieszczenie WC 5. Odgrzybienie lokalu oraz odbicie zagrzybiałych tynków przy posadzce po obwodzie na wys. ok. 0,5 m 6. Wykonanie izolacji p.wilgociowej na całej powierzchni z wypuszczeniem na ściany na wys.min 30 cm 7. Ułożenie glazury (fartuch kuchenny) 8. Rozbiórka pieca kaflowego szt.1 9. Montaż wodomierza 10. W pokoju, kuchni – wymiana listew przyściennych. 11. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie (gładzie), malowanie farbą emulsyjną (dyspersyjną) 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Wymiana instalacji wod-kan 14. Wymiana i montaż urządzeń na nowe z gwarancją; pieców akumulacyjnych szt. 2, kuchenki elektrycznej, 2 płytowej, muszli typu compact, zlewozmywaka z baterią i syfonem, baterii zlewozmywakowej, bojlera elektrycznego 15. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej, dostarczenie protokołu, schematu i oświadczenia uprawnionego elektryka 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	18	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	16,49	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	10,55	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 7.08.2018 oraz 4.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Artur Adamski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-49.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Stefana Batorego	1. Konserwacja i regulacje istniejącej stolarki okiennej drewnianej, skrzydła okienne zespolone; 2. Konserwacja, regulacje, malowanie istniejącej stolarki drzwiowej, wymiana zamków, klamek i szyldów ; 3. Demontaż drzwi łazienkowych – zmiana szerokości, montaż nowych drzwi o szerokości 80 cm w świetle, w dolnej części skrzydła kratka nawiewna o powierzchni co najmniej 220 cm2 ; 4. Demontaż sufitu podwieszonego w łazience ; 5. Demontaż krętek wentylacyjnych; 6. Przygotowanie ścian do malowania; 7. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w łazience i w kuchni; 8. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną, ; 9. Wykonanie lamperii olejnej w kuchni h=1,5 m, w łazience h = 2,00 m; 10. Konserwacja istniejących podłóg z wykładziny PCV w łazience, przedpokoju oraz kuchni; 11. Wymiana listew przyściennych z PCV ; 12. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w łazience, wraz z przygotowaniem podłoża, cokoliki z płytek ceramicznych; 13. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 14. Montaż nowych krętek wentylacyjnych ; 15. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego; 16. Demontaż istniejących urządzeń : boiler elektryczny, kuchnia gazowa 4-palnikowa z butlą gazową, muszla ustępowa; 17. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 18. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur ; 19. Montaż urządzeń sanitarnych; muszla ustępowa, umywalka z baterią i syfonem; 20. Odczyszczenie zlewozmywaka 2-komorowego i wanny, sprawdzenie baterii; 21. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej; 22. Demontaż istniejącej instalacji gazu ; 23. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; 24. Dostawa i montaż boileru elektrycznego i kuchenki elektrycznej dwupłytkowej ; 25. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 26. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru, BOM-1, Rynek Kleparski 4
Numer domu	5	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	24,13	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,01	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficina	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

42.

Lokal można obejrzeć w dniach 23.08.2018 oraz 25.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.

43.	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
	Ulica	Stefana Batorego	1. Likwidacja Niskiej Emisji – demontaż pieca pokojowego kaflowego ; 2. Remont i konserwacja istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej – 1szt. elewacja frontowa ; 3. Montaż nawietrzaka okiennego w istniejącym oknie drewnianym ; 4. Remont, konserwacja istniejącej stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe i wewnętrzne, wymiana zamków klamek, malowanie, montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych ; 5. Zdjęcie wykładzin podłogowych z PCV w przedpokoju i aneksie kuchennym ; 6. Usunięcie starych powłok malarskich, przetrarcie części tynków, przygotowanie ścian do malowania ; 7. Ługowanie lamperii olejnych w kuchni i łazience; 8. Wykonanie brakującego pomieszczenia łazienki , ścianka w lekkiej zabudowie w istniejącym aneksie kuchennym; 9. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w nowym aneksie kuchennym , łazience i WC; 10. Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną, ; 11. Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w rejonie brodzika ; 12. Wykonanie lamperii olejnej w kuchni h=1,5 m, w łazience 2,00; 13. Uzupełnienie parkietu po zdemontowanym pokojowym piecu kaflowym ; 14. Szlifowanie i lakierowanie parkietu w pokoju ; 15. Położenie nowej wykładziny podłogowej PCV na płytach OSB wraz z przygotowaniem podłoża – przedpokój , aneks kuchenny ; 16. Wykonanie posadzek z płytek gres w WC i łazience ; 17. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 18. Montaż nowych krętek wentylacyjnych ; 19. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego; 20. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur, doprowadzenie instalacji wod-kan do aneksu kuchennego ; 21. Demontaż muszli ustępowej i umywalki wraz z baterią ; 22. Dostawa i montaż muszli ustępowej typu compact oraz umywalki z baterią i syfonem; 23. Wykonanie kabiny prysznicowej wraz z baterią, montaż zasłonki ; 24. Dostawa zlewozmywaka dwukomorowego wraz z baterią i syfonem; 25. Wykonanie kranu i odpływu dla pralki automatycznej ; 26. Demontaż wewnętrznej instalacji gazu oraz kuchenki gazowej 4- palnikowej z piekarnikiem ; 27. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wg. załączonej specyfikacji. Uzupełnienie brakujących gniazd wtykowych i obwodów, w tym dzwonek i domofon, dostarczenie protokołów powykonawczych; 28. Dostawa i montaż boileru elektrycznego ; 29. Dostawa i montaż pieca elektrycznego akumulacyjnego ; 30. Dostawa kuchenki gazowej 2 – palnikowej ; 31. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 32. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Budynek jest ujawniony w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zakres robót należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie. Inwestor winien również zgłosić zamiar wykonania robót remontowych do właściwego organu administracji budowlanej. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Piotr Jagiełka , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 / 291 -29 - 04
	Numer domu	5	
	Numer lokalu	7A	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	18,69	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,07	
	Kondygnacja	II piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	ciemna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	brak	
	WC	WC samodzielny w lokalu	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
Komórka	brak		
Lokal można obejrzeć w dniach 23.08.2018 oraz 25.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Maciej Więclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Szewska	1. Dopasowanie stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej, odnowienie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, remont i malowanie. 2. Demontaż zabudowy, pawlacza, szafki, boazerii i usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Remont, dopasowanie, malowanie drzwi pokojowych/lazienkowych/kuchennych. 4. Remont, dopasowanie, malowanie drzwi wejściowych, jednoskrzydłowych, drewnianych. 5. Wymiana krutek wentylacyjnych. 6. Czyszczenie paneli podłogowych, wymiana i uzupełnienie listew przyściennych, progów i listew łączeniowych. 7. Montaż/wymiana wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 8. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 9. Czyszczenie i malowanie grzejników żeliwnych, rur c.o., wodnych. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. i gazowej w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczenie protokołów, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych. 12. Czyszczenie płytek ściennych i podłogowych w kuchni i łazience, z uzupełnieniem fug. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny (lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej, pieca gazowego łazienkowego. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, dostarczenie wymienionych protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga ! Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek wpisany do ewidencji zabytków. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
Numer domu	24	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	57,74	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	45,85	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

44.

Lokal można obejrzeć w dniach 30.08.2018 oraz 27.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

45.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Szlak	1. Regulacja istn. stolarki okiennej wraz z wymianą nawietrzaków. 2. Demontaż okładzin ściennych,szalek, wykładzin na podłogach. 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych i wew nętrznych. 4. Wymiana kratki wentylacyjnej. 5. Wykonanie izolacji p.wilgoeiowej i p.wodnej posadzki i ścian w łazience. 6. Po przygotowaniu powierzchni: ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience, w kuchni wykładziny PCV. 7. Wykonanie otworu kontaktowego pomiędzy kuchnią a łazienką (demontaż okna). 8. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazicnki/kuchni. 9. Przełożenie parkietu w pokojach i p.pokoju (przygotowanie podłoża przed ponownym ułożeniem). 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsy jną, olejną-lamperie. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki wraz z odpływem, 14. Wymiana urządzeń: zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny , w-c kompakt, bojlera. 15. Demontaż instalacji gazowej (brak wentylacji kuchni, brak przewodu na pódł. pieca gazowego). 16. Montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem, umywalki. 17. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wykonując pomiary sprawdzające/ w przypadku negatywnego wyniku/ - wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji. 18. Zmiana systemu ogrzewania na elektryczne (uwzględnić ogrzewanie kuehni i łazienki). 19. Wyburzenie pieców kaflowych w pokojach wraz z zaślepieniem otworów w przewodach kominowych. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji,. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku (ostrzeżenia w KW). Budynek jest wpisamy do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	53	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	33,65	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	24,95	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzyć w dniach 28.08.2018 oraz 27.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Maciej Węclewicz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Benedykta	1. Wyczyszczenie, regulacja stolarki okiennej. 2. Montaż nawiewników okiennych. 3. Wyczyszczenie parapetów wewnętrznych. 4. Malowanie parapetów zewnętrznych 5. Drzwi wejściowe – wymiana. Odtworzenie podział 2/3-1/3 (Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych których szerokość światła ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm. odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy) 6. Drzwi wewnętrzne wymiana. 7. Montaż płyt G-K na ścianie w pokoju. 8. Montaż sufitów podwieszanych 100%. 9. Rozebranie zabudowy sufitu w przedpokoju. 10. Zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych. 11. Ułożenie płyt OSB 18 mm na podłodze i wykładziny oraz paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi panelowymi 12. Skucie fliz i terakoty. 13. Wykonanie wylewki i ułożenie terakoty i fliz w kuchni i WC.. 14. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 15. Wymiana urządzeń: zlewozmywaka, kuchenki gazowej z piekarnikiem, wc kompakt, wanny lub kabiny prysznicowej, umywalki, baterii wraz podbitymi kartami gwarancyjnymi. 16. Wymiana krętek wentylacyjnych. 17. Opinia kominiarska powykonawcza. 18. Przeczyszczenie inst. kanalizacyjnej. 19. Montaż wodomierza. 20. Próba szczelności instalacji gazowej wraz z protokołem. 21. Sprawdzenie instalacji wod – kan. w kuchni oraz przystosowanie do potrzeb przyłączy odbiorników. 22. Wymiana inst. elektrycznej. 23. Wymiana osprzętu elektrycznego. 24. Protokoły z pomiaru inst. elektrycznej wraz ze schematem. 25. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu. UWAGA: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	11	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	67,86	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	44,21	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 16.08.2018 oraz 20.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.
 Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
 (Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-35.

47.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Benedykta	Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy. Do powierzchni lokalu wliczona jest powierzchnia strychu. Strych w obecnym stanie nie kwalifikuje się do zamieszkania – brak ogrzewania, otworów okiennych, jakiejkolwiek izolacji cieplnej. Wejście na strych jedynie z mieszkania. W przypadku przeznaczenia powierzchni strychowej na cele mieszkalne konieczne jest wykonanie projektu wraz z uzyskanie pozwolenia na budowę !!! 1. Wyczyszczenie, regulacja stolarki okiennej. 2. Wymiana okienek połaciowych. 3. Montaż nawiewników okiennych. 4. Wyczyszczenie parapetów wewnętrznych. 5. Malowanie parapetów zewnętrznych 6. Drzwi wejściowe i na strych – wymiana.(Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych których szerokość świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm. odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy) 7. Drzwi wewnętrzne wymiana. 8. Zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych. 9. Ułożenie wykładziny oraz paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi panelowymi 10. Ułożenie fliz i terakoty w łazience i aneksie kuchennym. 11. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 12. Wymiana urządzeń: zlewozmywaka, kuchenki elektrycznej, wc kompakt, wanny, umywalki, baterii bojler 60 l. terma elektryczna 10 l. wraz podbitymi kartami gwarancyjnymi. 13. Wymiana kratek wentylacyjnych. 14. Opinia kominiarska powykonawcza. 15. Przeczyszczenie inst. kanalizacyjnej. 16. Montaż wodomierza. 17. Sprawdzenie instalacji wod – kan. w kuchni oraz przystosowanie do potrzeb przyłączy odbiorników. 18. Wymiana inst. elektrycznej. 19. Wymiana osprzętu elektrycznego. 20. Protokoły z pomiaru inst. elektrycznej wraz ze schematem. 21. Rozbiórka pieca kaflowego pokojowego 0,64m3. 22. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu. Uwaga: Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	11	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	48,52	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	21,22	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach16.08.2018 oraz 20.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-35.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętej Katarzyny	1. Instalacja elektryczna do wymiany. Protokoły i pomiary. Sprawdzenie i ewentualne zwiększenie przydziału mocy. 2. Instalacja wod.-kan do sprawdzenia, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia ewentualnie do wymiany na nową. Montaż wodomierzy. Protokoły i pomiary. Likwidacja instalacji wod-kan z p.pokoju. Wykonanie instalacji do kuchni. 3. Instalacja gazowa spawana do sprawdzenia. Protokoły i pomiary. Likwidacja instalacji gazowej do p.pokoju i doprowadzenie jej do pomieszczenia kuchni. Piecyk gazowy do wymiany na nowy 4. Stolarka okienna PCV do oczyszczenia. Regulacja zamków obwiedniowych. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych. 5. Parapety zewnętrzne do oczyszczenia. Parapety wewnętrzne – montaż z PCV i do oczyszczenia. 6. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe wzmocnione, ocieplone z gwarancją, min. 80 cm w świetle ościeżnicy. Podczas wymiany drzwi, zmniejszyć wysokość progu do niezbędnego minimum. Montaż numeru na drzwiach wejściowych. 7. Drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe. W miarę możliwości technicznych poszerzenie otworów do min 80 cm w świetle ościeżnicy. Wysokość otworów drzwiowych min 2,0m. Montaż skrzydła do kuchni. W łazience skrzydło z kratka wentylacyjną w dolnej części drzwi. Likwidacja progów i różnic wysokości podłogi. 8. PCV do likwidacji w kostce i rulonie. W łazience terakota do oczyszczenia. W kuchni i p.pokoju ułożenie terakoty z cokołikiem, ewentualnie wykładziny PCV gr min 2,0mm z warstwą ścierną 0,5mm parkietopodobna. W pokoju ułożenie paneli podłogowych, ewentualnie wykładziny PCV j.w. Dobicie desek, ewentualnie ułożenie płyty OSB gr 22 mm frezowanej. Montaż listew przypodłogowych panelowych oraz niezbędnych progów i listew podłogowych. W miarę możliwości technicznych, likwidacja progów i różnic wysokości podłogi. 9. Likwidacja boazerii, okładzin ściennych i sufitowych, kasetonów sufitowych. Likwidacja pawlaczy w p.pokoju. Przetarcie ścian i sufitów. Miejscowe uzupełnieni tynków., gruntowanie, malowanie. Po likwidacji boazerii, uzupełnienie tynków (w trakcie typowania zakresu prac nie jest możliwy stan techniczny tynków pod boazerią). W kuchni wykonanie fartucha fliz lub lamperii olejnej. W łazience okładzina z płytek ceramicznych do oczyszczenia. Przygotowanie podłoża. Likwidacja sufitów podwieszanych. 10. Likwidacja haków starego typu, wykucie „wąsów”, uzupełnienie tynków. 11. Kuchenka gazowa do wymiany na nową z gwarancją- 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, dolna szuflada otwierana, z górną pokrywą. 12. Zlewozmywak do wymiany na nowy z gwarancją. Bateria kuchenna do wymiany na nową z gwarancją. 13. Wanna do oczyszczenia lub wymiany na nową z gwarancją. Bateria wannowa do sprawdzenia lub wymiany na nową z gwarancją. 14. Miska ustępowa do wymiany na nową typu kompakt z gwarancją, ewentualnie do oczyszczenia. 15. Oczyszczenie grzejników. 16. Kratki wentylacyjne do wymiany na nowe o wymiarach zgodnych z PN. 17. Wykonanie opinii kominiarskiej 18. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek Jest wpisany dorejestru Zabytków w związku z czym prave naley wekonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	1	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,79	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	23,76	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	Zmiana struktury lokalu z kuchni wykonano pokój, kuchnię przeniesiono do p.pokoju. Należy przywrócić stan pierwotny lokalu mieszkalnego. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 28.08.2018 oraz 25.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-93.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
49.	Ulica	Topolowa	1. Remont lub wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Remont-wymiana parapetów wewnętrznych. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy wyprzedzająco uzyskać opinię konserwatora zabytków. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania. 3. Rozebranie boazerii w p.pokoju. 4. Regulacja, naprawa drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2/. 6. Wymiana krutek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i terakoty w łazience lub uzupełnienie ubytków. 8. W przypadku skucia fliz i terakoty; wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur (montaż kranu dla pralki), izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 9. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na pianie z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV- po przygotowaniu podłoża. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m). 12. Wymiana skręcanej instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (prze czyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 16. Montaż urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera, muszli typu compact, wanny lub brodzika, umywalki. 17. Z uwagi na brak ogrzewania lokalu należy rozwiązać rodzaj ogrzewania lokalu. 18. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 19. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania
	Numer domu	4	
	Numer lokalu	14	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	53,88	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	26,25	
	Kondygnacja	Parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	oficyna	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 14.08.2018 oraz 06.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
50.	Ulica	Traugutta	Poniższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy. 1. Wymiana okna szt. 2 2. Wymiana parapetów zewnętrznych 3. Montaż nakładek lub wymiana parapetów wewnętrznych 4. Montaż nawietrzaków okiennych szt. 2 5. Wymiana i montaż drzwi wewnętrznych szt. 1 6. Wymiana drzwi wejściowych 7. Demontaż paneli podłogowych w kuchni, ułożenie płyty OSB+ wykładziny PCV 8. Uzupełnienie parkietu (po piecu) cyklinowanie i malowanie 9. Wymiana listew przyściennych 10. Odnowienie fug na posadzce i ścianach w łazience 11. Wykorzystanie przewodu dymowego (wykucie otworu i obsadzenie kratki) na wentylację grawitacyjną (pokój) 12. Ułożenie fartucha z fliz przy zlewie kuchennym 13. Wymiana kratki wentylacyjnej 14. Przetarcie ścian i sufitów, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną 15. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji wod-kanalizacyjnej 16. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej+ protokoły i schemat 17. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) i próba szczelności instalacji gazowej 18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 2-3 płytowej, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, kompaktu wc 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 21. Wykonanie opinii kominiarskiej. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
	Numer domu	13	
	Numer lokalu	11	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	29	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,27	
	Kondygnacja	II piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 07.08.2018 oraz 06.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Korzeniak - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK,ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-38.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Wincentego Pola	1. Odnowienie, regulacja istn. okien wraz z montażem nawietrzaków i wymianą uszkodzonych okuć. 2. Odnowienie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. 3. Wymiana stolarki drzwiowej: drzwi wejściowych i wewnętrznych / w drzwiach łazienkowych otwieranych na zewnątrz w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2 /. 4. Wymiana krutek wentylacyjnych. 5. Miejscowa wymiana fliz i terakoty w łazience. W przypadku: demontażu fliz- należy wymienić instalację wodociągową wraz z izolacją rur, demontażu terakoty - wykonać izolację p.wilgociową posadzki. 6. Miejscowa naprawa podłóg panelowych. Wymiana listew przyściennych. 7. Ułożenie wykładziny PCV w części kuchennej wraz z montażem listew podłogowych PCV. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 9. Wykonać ogrzewanie lokalu (elektryczne lub gazowe). 10. Demontaż sufitu podwieszanego. 11. Uzupełnienie ścianki rigips. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie, parapety wewn. i zewn., 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną w m-cach skręcanych. Dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji gazowej i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 16. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki wraz z wykonaniem odpływu. 17. Wyczyszczenie-udrożnienie kanalizacji. 18. Wymiana muszli typu compact, brodzika. 19. Montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka, umywalki. 20. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd. 21. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 24. Przed przystąpieniem do robót - wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Zygmuntem Tokarskim , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 422 74 33 Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
Numer domu	1	
Numer lokalu	20	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	38,26	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,04	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	brak	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 16.08.2018 oraz 20.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Śliwińska -Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Zakątek	1. Stolarka okienna: Wymiana okien na stolarkę okienną z PCV zgodną z załączoną specyfikacją. Montaż nawiewników ręcznie sterowanych do okna PCV o przepływie powietrza 30 m3/h, z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych (1 nawiewnik/1 pomieszczenie). Należy dostarczyć atest, aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE” na stolarkę okienną i nawiewniki. Oczyszczenie parapetów zewnętrznych blaszanych, uszczelnienie silikonem mrozoodpornym styków z nową stolarką okienną. Uzupelnienie tynków ościeży zewnętrznych. Oczyszczenie betonowych parapetów wewnętrznych, proponuje się montaż nakładek na parapety z PCV i listew maskujących między parapetami, a ościeżnicami okien. 2. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe i wewnętrzne do wymiany na nowe ☐ nowe drzwi wejściowe powinny być wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, numerem lokalu, z możliwością montażu drugiego zamka, próg do 20 mm, wymiar w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00 m, ościeżnica, próg i skrzydło winny stanowić komplet od jednego producenta, kolorystykę uzgodnić z zarządcą budynku. Ewentualne uzupełnienie tynków oraz lamperii na klatce schodowej. ☐ nowe drzwi wewnętrzne muszą być kompletne, z typowym przeszkleniem, posiadać nie zmienione wymiary w świetle ościeżnicy i sposób otwierania (drzwi do łazienki muszą otwierać się na przedpokój, pozostałe, w tym również wejściowe do wewnątrz pomieszczeń). We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 10 mm. Skrzydło drzwi do łazienki musi być wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm2. W drzwiach do łazienki ma być zamontowany zamek łazienkowy. 3. Podłogi i posadzki: ☐ pokój I, II przedpokój: likwidacja lub pozostawienie parkietu (decyzja przyszłego najemcy), w przypadku likwidacji po odpowiednim przygotowaniu podłoża wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych grubości 8 mm klasy AC4 na folii i piance lub wykładzinę PCV, lub parkietu, lub inną posadzkę, której parametry należy uzgodnić z osobą typującą niniejszy zakres. ☐ kuchnia: likwidacja wykładziny PCV, po odpowiednim przygotowaniu podłoża wykonanie nowej posadzki zmywalnej, dopuszcza się wykładzinę PCV, ☐ łazienka: likwidacja płytek ceramicznych. Naprawa, ewentualnie wymiana warstw podposadzkowych, wykonanie wylewki samopoziomującej. Należy wykonać posadzkę zmywalną (terakota lub lastryko) na przygotowanym podłożu, z wykonaniem podposadzkowej izolacji przeciwwilgociowej. W łazience i WC nie dopuszcza się wykładziny PCV. W przypadku zastosowania terakoty należy zastosować płytki o nasiąkliwości poniżej 3%, odporności na płamienie – min. 3, parametr antypoślizgowy R10 dla stopy obutej. W przypadku zastosowania wykładziny elastycznej PCV wymagana grubość wykładziny PCV min. 2 mm, warstwa ścierna min. 0,5 mm, listwy przysięcenne panelowe. Przy układaniu posadzek należy stosować się do zaleceń producenta. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek mocowanych na dyble z wkrętami metalowymi, wg potrzeb. Poziom posadzek wszystkich pomieszczeń w lokalu ma być jednakowy - bez progów. 4. Ściany i sufity: ☐ skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni i łazience, ☐ likwidacja tapety w kuchni, ☐ uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach. Wymiana tynków uszkodzonych, zeszkobanie starej farby, ☐ zmycie tynków wodą z mydłem malarskim, ☐ przetarcie tynków. 5. Wymiana kratak wentylacyjnych we wszystkich pomieszczeniach mieszkania. Nowe kratki wentylacyjne muszą być ściągalne, bez siatek i żaluzji. Górna krawędź kratki max 15 cm od sufitu. Należy oczyścić wloty do przewodów kominowych. 6. Odmalowanie sufitów. W miejscach silnych zabrudzeń na sufitach i ścianach należy zastosować farbę izolacyjną. 7. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy). 8. Odmalowanie rur, i elementów metalowych farbą olejną. 9. Demontaż lamp, haków, wieszaków, wsporników, karniszy, innych elementów drobnych i itp. 10. Demontaż szafy wnękowej i pawlaczy w przedpokoju i kuchni. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 13. Montaż wodomierza zimnej wody. 14. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną, wg załączonej specyfikacji. 15. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent wymiana wg. załączonej specyfikacji. W przypadku istniejącej instalacji elektrycznej aluminiowej należy ją wymienić. 16. Sprawdzenie i ewentualna naprawa lub wymiana domofonu i dzwonka. 17. Montaż nowych urządzeń z gwarancją: ☐ kuchenka 4-palnikowa gazowa z piekarnikiem elektrycznym lub kuchenka 4-palnikowa elektryczna z piekarnikiem ☐ zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową do montażu na szafce, ☐ wanna, bateria wannowa, ewent. brodzik z baterią prysznicową, ☐ umywalka z baterią umywalkową i syfonem, ☐ muszla klozetowa typu kompakt, ☐ bojler elektryczny min. 60l, (ze względu na kubaturę łazienki 7,72m3 nie dopuszcza się zastosowania gazowego podgrzewacza wody) W przypadku montażu brodzika należy ze szczególną starannością wykonać izolację podpłytkową posadzki i ścian (ściany wówczas muszą być wyflizowane). 18. Wykonanie opinii kominarskiej. 19. Wywóz materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Na zmianie zakresu prac remontowych Przyszły Najemca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
Numer domu	1	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	53,7	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,41	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

52.

Lokal można obejrzeć w dniach14.08.2018 oraz 30.08.2018 w godz. 13.00 do 15.00.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Julianna Dziopak - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-22.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
53.	Ulica	Zwierzyniecka	(Wspólnota podjęła Uchwałę o podłączeniu budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej) 1. Dopasowanie i regulacja stolarki okiennej PCV wraz z nawietrzakami. 2. Wymiana skrzydeł drzwi wejściowych, drewnianych, remont konserwatorski ościeży drewnianych drzwi i szpalet. 3. Remont konserwatorski drzwi wewnętrznych 2- skrzydłowych oraz ścianki drewnianej przeszklonej. 4. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 5. Przełożenie parkietu w pokoju, uzupełnienie brakujących i uszkodzonych klepek, wymiana listew przyściennych drewnianych, cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 6. Wymiana wykładziny w kuchni na płytki ceramiczne (lub panele, wykładzinę) 7. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 8. Ułożenie płytek podłogowych w WC (poza lokalem) 9. Wymiana krętek wentylacyjnych, 10. Wymiana instalacji wod. kan. w kuchni + próby szczelności. 11. Wyodrębnienie z kuchni pomieszczenia na brodzik. 12. Wymiana instalacji gazowej + próby szczelności. 13. Odłączenie pieca kaflowego na stałe od przewodu dymowego lub rozebranie pieca po uzyskaniu Pozwolenia Konserwatorskiego. Rozebranie trzonu kuchennego. 14. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-pal., muszla ustępowa compact, zlewozmywak z baterią. 15. Wymiana instalacji elektrycznej, z wyniesieniem tablicy licznikowej, dostarczenie wymienionych protokołów. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.
	Numer domu	11	
	Numer lokalu	18	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	40,19	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,31	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	brak	
	WC	WC samodzielny poza lokalem	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 30.08.20178 oraz 27.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
54.	Ulica	Zyblikiewicza	1. Regulacja istn. okien PCV i drewnianych wraz z montażem nawietrzaków i wymianą uszkodzonych okuć. 2. Wymiana istn. (starej) stolarki okiennej w pokojach na stolarkę drewnianą lub PCV wraz z nawietrzakami. W przypadku wymiany stolarki należy uzyskać opinię konserwatora zabytków. 3. Częściowa wymiana stolarki drzwiowej wewn. oraz regulacja i odnowienie pozostałej istn. stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej. / w drzwiach łazienkowych otwieranych na zewnątrz w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2 /. 4. Demontaż istn. drzwi wewn. wraz z zamurowaniem otworów drzwiowych pomiędzy lokalami 57A a 57 – uzyskać opinię konserwatora zabytków w/s demontażu zabytkowej stolarki. 5. Wymiana krątek wentylacyjnych. 6. Miejscowa wymiana fliz i terakoty w łazience. W przypadku: demontażu fliz- należy wymienić instalację wodociągową wraz z izolacją rur, demontażu terakoty - wykonać izolację p.wilgociową posadzki. 7. Odnowienie parkietu wraz z częściową przekładką.Wymiana listew przyściennych. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 9. Sprawdzenie stanu technicznego pieców kaflowych ogrzewanych elektrycznie. 10. W pomieszczeniach nie ogrzewanych wykonać ogrzewanie (elektryczne lub gazowe). 11. Demontaż sufitów podwieszanych w pokoju i łazience. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie, parapety wewn. i zewn., 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną.Dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji gazowej i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 14. Wykonanie opinii kominarskiej. 15. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 16. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki wraz z wykonaniem odpływu. 17. Wyczyszczenie-udrożnienie kanalizacji. 18. Wymiana muszli typu compact. 19. Po sprawdzeniu stanu technicznego wymiana lub wyczyszczenie urządzeń:zlewozmywaka,kabiny prysznicowej, umywalki . 20. Montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem. 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd. 22. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 25. Przed przystąpieniem do robót - wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Zygmuntem Tokarskim , BOM-1, Rynek Kleparski 4,tel.12 422 74 33 Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków w związku z czym prace należy wykonać pod nadzorem Konserwatora Zabytków
	Numer domu	5	
	Numer lokalu	57A	
	Liczba pokoi	4	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	75,04	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	60,79	
	Kondygnacja	V piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 21.08.2018 oraz 13.09.2018 w godz. 13.00 do 15.00. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.			

PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW (WYCIĄG):

► **Zabytek nieruchomy** – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

► **Prace konserwatorskie** – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

► **Prace restauratorskie** – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• **Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z 2003r.)**

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U.Nr 10, poz.48 z 1983r.)

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.